

Actuació	Claus de projectes	Fase	Comarques		Clau contracte
XARXA DE FIBRA ÒPTICA	M1	Fase 1	BAIX Penedès, Garraf, Baix Llobregat, Anoia, Maresme		SPD-21248.1 - M1
Tipus de projecte			Termes municipals		Títol
PROJECTE CONSTRUCTIU			Cunit, Sant Pere de Ribes, Vallirana, Piera, Teià, Cabrils, Calella		PROJECTE MODIFICAT DE DESPLEGAMENT DE FIBRA ÒPTICA REACT TORRES A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA I PENEDÈS
Empresa consultora	Autors/es	Documents	Exemplar	Tom	Data de redacció
CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.	ARNAU RIBA AYUSO	MEMÒRIA I L'ANNEX	1	I	
					NOVEMBRE 2023

Unitat Promotora:
Departament de la Presidència
Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital

ÍNDEX

1. MEMÒRIA2

1.1. INTRODUCCIÓ2

1.1.1. ANTECEDENTS.....2

1.1.2. OBJECTE I ABAST2

1.2. DOCUMENTACIÓ MODIFICADA3

1.2.1. PRESSUPOST DE L’OBRA3

1.2.2. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L’ADMINISTRACIÓ (PCA)3

1.2.3 ANNEX NÚM 5: Expropiacions.....4

1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1. ANTECEDENTS

En data 10 de febrer de 2022 es va aprovar la inclusió de la operació anomenada “REACT FO Torres” en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 per a les actuacions de millora de la connectivitat vinculades als serveis públics.

L'objectiu del Govern de Catalunya, mitjançant aquestes actuacions, és millorar els serveis corporatius de ràdio que es presten des de instal·lacions on hi ha centres emissors propietat de la Generalitat de Catalunya. D'aquesta manera s'amplia la xarxa d'autoprestació i es milloren els serveis ràdio corporatius (TDT, FM, Rescat) i de telefonia mòbil al territori, mitjançant la interconnexió de les torres de la Generalitat de Catalunya a la xarxa pública de fibra òptica.

Arran d'això a data 23 d'Abril del 2023 s'aprova el “Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació Barcelona i el Penedès”, amb clau: SPD-21248.1 com a redactor Jordi Artigal Julien de l'empresa CUBIC i a data de 19 de Setembre del 2023 s'adjudica la direcció d'obra a CUBIC amb director d'obra Arnau Riba Ayuso.

En aquest context, Infraestructures.cat per encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital està abordant la revisió per poder modificar els projectes constructius, per a la connexió de les torres TBP09_Cunit, TGf05_Sant Pere de Ribes - El Mas Alba, RBL05_Vallirana, TAn07_Piera, TMar07_Teirà, TMar13_Cabrils II i TMar04_Calella de radiocomunicacions amb fibra òptica, essent un requeriment disposar del dret d'ocupació temporal i/o definitiva i l'establiment de servituds sobre els terrenys de múltiples propietaris privats afectats, per poder fer efectiva la instal·lació de les infraestructures de fibra òptica projectades, de manera que quedin incorporats també els terrenys on s'ubiquen les torres, per tal de facilitar la continuïtat de les connexions fins aquestes i consolidar així de forma segura i continuada en el temps l'explotació, el manteniment, la reposició i vigilància d'aquestes instal·lacions que conformen un servei públic essencial de la Generalitat de Catalunya i el que garantirà que aquest sigui adequat i òptim en el seu conjunt.

1.1.2. OBJECTE I ABAST

Per donar compliment a aquestes finalitats que s'inclouen en el present projecte modificat la relació de bens i drets afectats necessaris, atès que s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment de l'operació anomenada “REACT FO Torres” i per considerar-los expropiacions necessàries per a la connectivitat vinculades als serveis públics.

Segons la disposició addicional segona de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, es declaren d'utilitat pública els projectes d'obres per a la instal·lació, l'ampliació i la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a llur establiment. L'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de la Presidència, actua com a administració expropiant i assumeix els drets i obligacions que estableix la legislació d'expropiacions. Així mateix, té la condició de beneficiària de les expropiacions forçoses que s'efectuïn en el marc d'aquests projectes..

Amb la finalitat de portar a terme el “modificat 1” del SPD-21248.1-M1_Projecte modificat de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació Barcelona i el Penedès, s'inclouran els següents apartats;

- Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) amb la seva actualització.
- L'annex número 6 d'expropiacions amb les respectives modificacions requerides.

Com a terme final, concloure que tots els apartats del anomenat projecte es mantindrà i considerarà viable per bona execució de l'obra.



1.2. DOCUMENTACIÓ MODIFICADA

1.2.1. PRESSUPOST DE L'OBRA

El pressupost de l'obra del "Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació Barcelona i el Penedès", amb clau: SPD-21248.1, amb referència del apartat 1.14 de la memòria del projecte original no correspondrà modificació mantenint el preu original.

Amb referència a la proposta econòmica que està adjudicada a l'empresa NORD JIATEL S.L. amb un % de baixa ofertat sobre els preus del banc de referència, aquest import s'aplica la baixa de 14,50% ofertada pel contractista adjudicari a totes les partides, excepte a les corresponents de Seguretat i Salut, elaborat segons el banc de preus del CTTI (Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació) 2023 v 20.0.

Concepte	Import de Licitació	Import de l'oferta
P1: Pressupost corresponent a les unitats d'obra definides al banc de preus, on serà d'aplicació la baixa ofertada	346.904,69	296.603,51
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	346.904,69	296.603,51
Despeses Generals (13%)	45.097,61	38.558,46
Benefici Industrial (6%)	20.814,28	17.796,21
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (iva no inclòs)	412.816,59	352.958,18
P2: Pressupost corresponent a Seguretat i Salut	12.292,84	12.292,84
TOTAL IVA exclòs	425.109,43	365.251,02
IVA (21%)	89.272,98	76.702,71
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (iva inclòs)	514.382,41	441.953,74
% de Baixa respecte a licitació	14,08	

1.2.2. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)

El pressupost per al coneixement de l'administració del "Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació Barcelona i el Penedès", amb clau: SPD-21248.1, amb referència del apartat 1.15 de la memòria del projecte original correspondrà amb les respectives modificacions.

El cost total de les servituds de canalització de fibra òptica, ocupació temporal i ocupació definitiva és de **2.825,60 €** (dos mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb seixanta cèntims).

El pressupost total d'adjudicació és de **441.953,74 €** (quatre-cents quaranta-un mil nou-cents cinquanta-tres euros amb setanta-quatre cèntims).

El pressupost total d'aquest projecte modificat, per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és de **444.779,34 €** (quatre-cents quaranta-quatre mil set-cents setanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims).

El present projecte està realitzat per l'Enginyer Industrial

Sr. Arnau Riba Ayuso,

Col·legiat número 20.211 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya

Novembre 2023



1.2.3 ANNEX NÚM 5: Expropiacions



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	EXPROPIACIONS	3
2.1.	OBJECTIU	3
2.2.	RECOLLIDA DE DADES	3
2.3.	TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES. CRITERIS ADOPTATS	3
2.3.1.	SERVITUD PERPÈTUA DE CANALITZACIÓ SOTERRADA	3
2.3.2.	OCUPACIÓ TEMPORAL	3
2.3.3.	OCUPACIÓ DEFINITIVA DE DOMINI	3
3.	RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS	4
4.	PLÀNOLS.....	6
5.	VALORACIÓ ECONÒMICA	14
6.	VALORACIÓ TOTAL	15
7.	CERTIFICACIÓ CATASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA	17

1. INTRODUCCIÓ

L'annex d'expropiacions i servituds recull la informació sobre el conjunt de béns drets afectats per l'execució del "SPD-21248.1-M1_Projecte modificat de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació Barcelona i el Penedès".

2. EXPROIACIONS

2.1. OBJECTIU

L'objectiu d'aquest annex és explicar i adjuntar els resultats de la determinació de les ocupacions definitives, de les servituds i de les ocupacions temporals necessàries per a l'execució de les obres recollides al projecte, així com descriure i valorar de forma justificada el cost estimat de les ocupacions necessàries que comporta l'execució de les obres "SPD-21248.1_Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació Barcelona i el Penedès".

El projecte discorre, afectant finques rústiques de titularitat pública i privada, pels termes municipals de:

CODI TORRE	POBLACIÓ
RBL05 - VALLIRANA	Vallirana
TAn07 - PIERA	Piera
TBP09 - CUNIT	Cunit
TGf05 - SANT PERE DE RIBES-EI Mas Alba	Sant Pere de Ribes
TMar04 - CALELLA	Pineda de Mar
TMar07 - TEIÀ	Teià
TMar13 - CABRILS II	Cabrils

2.2. RECOLLIDA DE DADES

S'han realitzat les següents consultes i s'han emprat la següent informació de partida.

Consultant la Direcció General del Cadastre. Les dades per a l'elaboració dels plànols amb les parcel·les s'han obtingut a partir de la cartografia 1:10.000 proporcionada per la Direcció general del Cadastre a Tarragona. Aquesta cartografia s'ha ajustat a la topografia 1:500 del projecte, obtenint els plànols parcel·laris.

2.3. TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES. CRITERIS ADOPTATS

Les afeccions administratives poden ser de tres tipus, en funció de la durada i dels drets que es perden sobre la propietat són:

- Servitud perpètua de canalització soterrada.
- Ocupació temporal.
- Ocupació definitiva de domini.

2.3.1. SERVITUD PERPÈTUA DE CANALITZACIÓ SOTERRADA

Tindrà les consideracions de servitud legal i gravarà els béns. Es defineix com una franja de 5m d'amplada, de 2,5m a cada costat de l'eix, mesurada en horitzontal i perpendicular a aquest, de la que el propietari romandrà essent titular, però sobre el que resta obligat a cedir el pas per a fer tasques d'explotació, manteniment i reparació de la xarxa i sobre la qual queden restringits els usos del sòl de la següent manera:

Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les canonades, les instal·lacions auxiliars i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta dins de la franja de servitud. No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, així com construir clavegueres.

2.3.2. OCUPACIÓ TEMPORAL

L'ocupació temporal per a executar les obres està construïda per les zones de terreny que s'utilitzaran per la normal execució d'aquestes, és a dir les zones destinades al trànsit de maquinària, aplec de materials, de terres, camins provisionals i zones d'ús temporal per la reposició del serveis afectats, en definitiva, per tot allò que influeixi en el correcte funcionament de les obres i que garanteixi un tractament adequat dels elements a reposar posteriorment.

Un cop acabats els treballs, els terrenys seran restituïts d'una forma sensiblement anàloga a l'actual.

Per establir el límit d'ocupació temporal es consideren unes franges a banda i banda (2+2m) de la zona de servitud que es disposen per a permetre l'execució de les obres i que són restituïdes als propietaris una vegada finalitzada l'execució. Les amplades varien en funció de l'orografia o l'existència de camins paral·lels a l'obra i sempre mesurat en horitzontal i perpendicular a l'eix.

Aquestes franges d'ocupació temporal a banda i banda de la franja de servitud de canalització soterrada queden definides en el document núm. 2 "Plànols". Addicionalment, aquestes franges d'ocupació temporal poden desplaçar-se i ser diferents a les detallades en els plànols citats en funció dels elements existents (edificacions, basses, etc.), de l'orografia o d'altres imperatius tècnics.

2.3.3. OCUPACIÓ DEFINITIVA DE DOMINI

Ocupació definitiva de la propietat per encabir-hi les diferents instal·lacions superficials (pericons). S'ha valorat una quantia fixa. Per les parcel·les de les torres s'ha fixat una quantia en funció del tipus del sòl.



3. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Codi Torre	Núm. Ordre	Ref Cadastral	Poligon	Parcel·la	POBLACIÓ	prop. Cadastre (Observacions)	Adreça	Naturalesa	Qualificació	ÚS DEL SÒL	Dret	% Dret	ml	Ocupació temporal (m2)	Servitud canalització (m2)	Núm total PE	Ocupació definitiva (m2)
RBL05 - VALLIRANA	1	08296A005000100000MM	5	10	VALLIRANA	MAS ALFONSO CARME (HEREDEROS DE)	Polígono 5 Parcela 10 SERRAL DEL SURO. VALLIRANA [BARCELONA]	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	-	-	-	-	150
TAn07 - PIERA	2	08160A003090130000KL	3	9013	PIERA	P0816000D-AJUNTAMENT DE PIERA	Polígono 3 Parcela 9013 DESCUENTO. PIERA [BARCELONA]	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	29	116	145	2	4,5
TBP09 - CUNIT	3	4643432CF8644S0001GF	N/A	N/A	CUNIT	P4305200J-AJUNTAMENT DE CUNIT	CL TULIPA 127 08729 CUNIT [TARRAGONA]	Urbà	Industrial	TERRA CAMPA REGADIU	Propietat	100	43	172	215	3	6,75
TGf05 - SANT PERE DE RIBES-El Mas Alba	5	0680501DF0608N0001OZ	N/A	R 7/6	SANT PERE DE RIBES-El Mas Alba	P0823100C-AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES	CL GARONA, DEL PARCELA R-7/6 08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]	Urbà	Industrial	TERRA CAMPA REGADIU	Propietat	100	24	96	120	2	4,5
TMar04 - CALELLA	6	0901615DG7100S0001BD	N/A	N/A	CALELLA	P0803500H AYUNTAMIENTO DE CALELLA	CLARBUCIES 9 Suelo 08397 PINEDA DE MAR [BARCELONA]	Urbà	N/A	TERRA CAMPA REGADIU	Propietat	100	25	100	125	0	0
TMar04 - CALELLA	6	0901615DG7100S0001BD	N/A	N/A	CALELLA	P0803500H AYUNTAMIENTO DE CALELLA	CLARBUCIES 9 Suelo 08397 PINEDA DE MAR [BARCELONA]	Urbà	N/A	TERRA CAMPA REGADIU	Propietat	100	-	-	-	-	220
TMar07 - TEIÀ	7	08281A009090020000ZF	9	9002	TEIÀ	P0828100H-AJUNTAMENT DE TEIA	Polígono 9 Parcela 9002 CAMI DE LA SERRA. TEIA [BARCELONA]	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	70	280	350	0	0
TMar07 - TEIÀ	9	08281A009000110000ZM	9	11	TEIÀ	P0828100H-AJUNTAMENT DE TEIA	Polígono 9 Parcela 11 VERAL DE L'ESGIESIA. TEIA [BARCELONA]	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	108	432	540	3	6,75
TMar13 - CABRILS II	10	6971801DF4967S0001XU	N/A	N/A	CABRILS II	P0821300A-AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT	CL MOSSEN JOSEP MAS Suelo 08339 VILASSAR DE DALT [BARCELONA]	Urbà	N/A	TERRA CAMPA REGADIU	Propietat	100	8	32	40	1	2,25
TMar13 - CABRILS II	11	08030A009000010000FY	9	1	CABRILS II	P0803000I-AJUNTAMENT DE CABRILS	Polígono 9 Parcela 1 NO INFORMADO. CABRILS [BARCELONA]	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	27	108	135	2	4,5
TMar13 - CABRILS II	11	08030A009000010000FY	9	1	CABRILS II	P0803000I-AJUNTAMENT DE CABRILS	Polígono 9 Parcela 1 NO INFORMADO. CABRILS [BARCELONA]	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	-	-	-	-	220



4. PLÀNOLS



LLEGENDA

Servitud de pas (2+2m)

Ocupació temporal (2,5+2,5m)

Ocupació definitiva

LLEGENDA:

ESTAT INFRAESTRUCTURA

Planificada

Existent inventariada

Existent no inventariada

Projectada

Projectada no executada

Executada

ESTAT XARXA FIBRA ÒPTICA/CT

Planificada

Existent

Projectada

Projectada no executada

Executada

TIPUS DE CANALITZACIÓ

Canalització

Convencional - (CC)

Minirasa - (MN)

Microrasa - (MR)

Grapejat - (GR)

Aeri - (AE)

Canal de formigó - (CF)

Safata metàl·lica - (CM)

Safata de PVC o PE - (CP)

Tub metàl·lic - (TM)

Tub de polietilè - (TP)

Canals / Safates / Tubs

ELEMENTS DE REGISTRE

Propietat d'un tercer:

Pericó C

Pericó B

Pericó A

Cambrà telecomunicacions

Propietat de l'ens:

Pericó C / C2

Pericó B / B2

Pericó A

Cambrà telecomunicacions

ELEMENTS DE XARXA DE FO

Valona cable

Caixa d'empulament

Rack

Caixa terminal

Repartidor òptic

Etiqueta caixa terminal

08279CT02PE1083

561-568

PUNTS SINGULARS

Infraestructura façana

Pal de fusta

Pal de fusta riostrat

Pal de formigó

Canvi d'alçada

PCI

Armari d'intempèrie

Generalitat de Catalunya

Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

infraestructures.cat

Realitzat

Col·legiat nº

Nom

Jordi Artigal Julien

Empresa

CUBIC S.L.

Revisat

CTTI

Títol:

SPD-21248_Desplegament de Fibra Òptica Torre REACT Torres a la demarcació de Barcelona Oest i Maresme RBL05 VALLIRANA

Escales:

1/242

0 0,2 0,4 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

30/11/2023

Títol del pànel:

EXPROPIACIONS

N

Plànol nº:

1.1

Full:

1 de 1



LLEGENDA

Servitud de pas (2+2m)

Ocupació temporal (2,5+2,5m)

Ocupació definitiva

LLEGENDA:

ESTAT INFRAESTRUCTURA

Planificada

Existent inventariada

Existent no inventariada

Projectada

Projectada no executada

Executada

ESTAT XARXA FIBRA ÒPTICA/CT

Planificada

Existent

Projectada

Projectada no executada

Executada

TIPUS DE CANALITZACIÓ

Canalització

Convencional - (CC)

Minirasa - (MN)

Microrasa - (MR)

Grapejat - (GR)

Aeri - (AE)

Canals / Safates / Tubs

Canal de formigó - (CF)

Safata metàl·lica - (CM)

Safata de PVC o PE - (CP)

Tub metàl·lic - (TM)

Tub de polietilè - (TP)

ELEMENTS DE REGISTRE

Propietat d'un tercer:

Pericó C

Pericó B

Pericó A

Cambrà telecomunicacions

Propietat de l'ens:

Pericó C / C2

Pericó B / B2

Pericó A

Cambrà telecomunicacions

ELEMENTS DE XARXA DE FO

Valona cable

Caixa d'empulament

Rack

Caixa terminal

Repartidor òptic

Etiqueta caixa terminal

08279CT02PE1083

561-568

PUNTS SINGULARS

Infraestructura façana

Pal de fusta

Pal de fusta riostrat

Pal de formigó

Canvi d'alçada

PCI

Armari d'intempèrie

Generalitat de Catalunya

Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

infraestructures.cat

Realitzat

Col·legiat nº

Nom

Jordi Artigal Julián

Empresa

CUBIC S.L.

Revisat

CTTI

Títol:

SPD-21248.1_Desplegament de Fibra Òptica Torre REACT Torres a la demarcació de Barcelona Oest i Maresme TAn07 PIERA

Escales:

1/200

0 0,35 0,7 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

06/03/2023

Títol del pànel:

EXPROPIACIONS

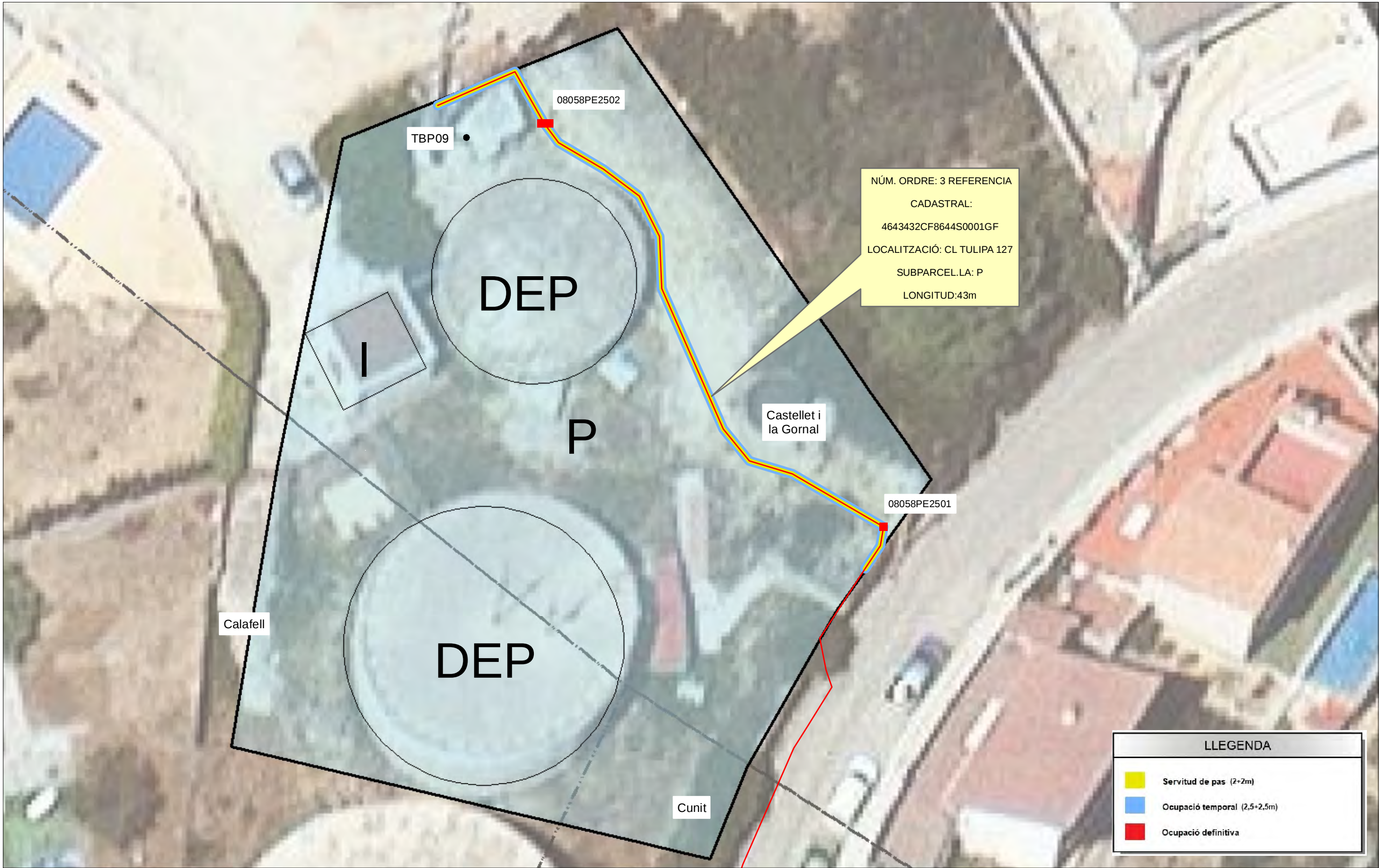
N

Plànol nº:

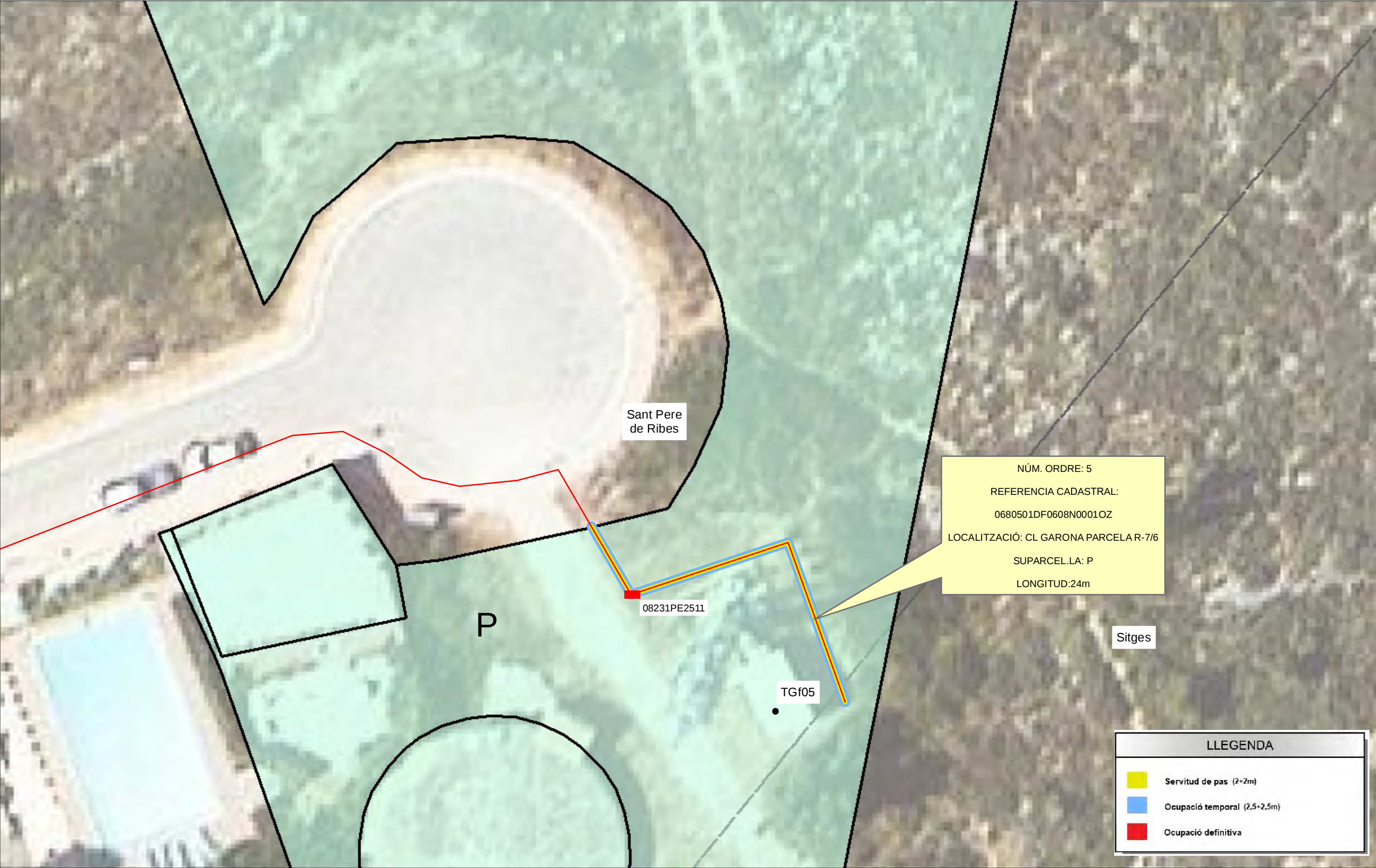
1.1

Full:

1 de 1



LEGENDA:												
ESTAT INFRAESTRUCTURA		ESTAT XARXA FIBRA ÒPTICA/CT		TIPUS DE CANALITZACIÓ			ELEMENTS DE REGISTRE		ELEMENTS DE XARXA DE FO		PUNTS SINGULARS	
Planificada Existent inventariada Existent no inventariada Projectada Projectada no executada Executada		Planificada Existent Projectada Projectada no executada Executada		Canalització Convencional - (CC) Minirasa - (MN) Microrasa - (MR) Grapejat - (GR) Aeri - (AE) Canals / Safates / Tubs Canal de formigó - (CF) Safata metàl·lica - (CM) Safata de PVC o PE - (CP) Tub metàl·lic - (TM) Tub de polietilè - (TP)			Propietat d'un tercer: Pericó C Pericó B Pericó A Cambra telecomunicacions Propietat de l'ens: Pericó C / C2 Pericó B / B2 Pericó A Cambra telecomunicacions		Valona cable Caixa d'empluament Rack C.1003 Caixa terminal Repartidor òptic Etiqueta caixa terminal 08279CT02PE1083 561-568		Infraestructura façana Pal de fusta Pal de fusta riostrat Pal de formigó Canvi d'alçada PCI Armari d'intempèrie	
Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació infraestructures.cat				Nom Jordi Artigal Julián Empresa CUBIC S.L. Col·legiat nº Revisat CTTI		Títol: SPD-21248.1_Desplegament de Fibra Òptica Torre REACT Torres a la demarcació de Barcelona Oest i Maresme TBP09 CUNIT Escales: 1/200 00.20.4 Kilometers Escala original Din A-3		Data: 06/03/2023 Títol del pànel: EXPROPIACIONS		N Plànol nº: 1.1 Full: 1 de 1		



LEGENDA:																	
ESTAT INFRAESTRUCTURA		ESTAT XARXA FIBRA ÒPTICA/CT		TIPUS DE CANALITZACIÓ			ELEMENTS DE REGISTRE			ELEMENTS DE XARXA DE FO		PUNTS SINGULARS					
Planificada Existent inventariada Existent no inventariada Projectada Projectada no executada Executada		Planificada Existent Projectada Projectada no executada Executada		Canalització Grapegjat - (GR) Aeri - (AE) Convencional - (CC) Minirasa - (MN) Microrasa - (MR) Canal de formigó - (CF) Safata metàl·lica - (CM) Safata de PVC o PE - (CP) Tub metàl·lic - (TM) Tub de polietilè - (TP) Canals / Safates / Tubs			Propietat d'un tercer: Pericó C Pericó B Pericó A Cambra telecomunicacions Propietat de l'ens: Pericó C / C2 Pericó B / B2 Pericó A Cambra telecomunicacions			Valona cable Caixa d'empulament Rack Caixa terminal Repartidor òptic Etiqueta caixa terminal 08279CT02PE1083 561-568		Infraestructura façana Pal de fusta Pal de fusta riostrat Pal de formigó Canvi d'alçada PCI Armari d'intempèrie					
Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació				infraestructures.cat		Nom Jordi Artigal Julien Col·legiat nº		Empresa CUBIC S.L. Revisat CTTI		Títol: SPD-21248.1 Desplegament de Fibra Òptica Torre REACT Torres a la demarcació de Barcelona Oest i Maresme TGf05 Sant Pere de Ribes - El Mas Alba Escales: 1/200 0 0,01 0,02 Kilometers Escala original Din A-3		Data: 06/03/2023		Títol del pànel: EXPROPIACIONS		N Plànol nº: 1.1 Full: 1 de 1	



LLEGENDA:									
ESTAT INFRAESTRUCTURA		ESTAT XARXA FIBRA ÒPTICA/CT		TIPUS DE CANALITZACIÓ		ELEMENTS DE REGISTRE		ELEMENTS DE XARXA DE FO	
Planificada Existent inventariada Existent no inventariada Projectada Projectada no executada Executada		Planificada Existent Projectada Projectada no executada Executada		Canalització Canal de formigó - (CF) Safata metàl·lica - (CM) Safata de PVC o PE - (CP) Tub metàl·lic - (TM) Tub de polietilè - (TP) Canals / Safates / Tubs		Propietat d'un tercer: Pericó C Pericó B Pericó A Cambrà telecomunicacions Propietat de l'ens: Pericó C / C2 Pericó B / B2 Pericó A Cambrà telecomunicacions		Valona cable Caixa d'empulament Rack Caixa terminal Repartidor òptic Etiqueta caixa terminal 08279CT02PE1083 561-568	
		Convencional - (CC) Minirasa - (MN) Microrasa - (MR) Grapejat - (GR) Aeri - (AE)						PUNTS SINGULARS Infraestructura façana Pal de fusta Pal de fusta riostrat Pal de formigó Canvi d'alçada PCI Armari d'intempèrie	
Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació infraestructures.cat		Nom Jordi Artigal Julien Empresa CUBIC S.L. Realitzat Col·legiat nº Revisat CTTI		Títol: SPD-21248.1_Desplegament de Fibra Òptica Torre REACT Torres a la demarcació de Barcelona Oest i Maresme TMar07 TEIÀ Escales: 1/800 0 0,15 0,3 Kilometers Escala original Din A-3		Data: 03/03/2023 Títol del pànel: OBRA CIVIL		N Plànol nº: 1.1. Full: 1 de 1	



LLEGGENDA

Servitud de pas (2+2m)

Ocupació temporal (2,5+2,5m)

Ocupació definitiva

LLEGENDA:													
ESTAT INFRAESTRUCTURA		ESTAT XARXA FIBRA ÒPTICA/CT		TIPUS DE CANALITZACIÓ			ELEMENTS DE REGISTRE			ELEMENTS DE XARXA DE FO		PUNTS SINGULARS	
Planificada Existent inventariada Existent no inventariada Projectada Projectada no executada Executada		Planificada Existent Projectada Projectada no executada Executada		Canalització Convencional - (CC) Minirasa - (MN) Microrasa - (MR) Grapejat - (GR) Aeri - (AE) Canals / Safates / Tubs Canal de formigó - (CF) Safata metàl·lica - (CM) Safata de PVC o PE - (CP) Tub metàl·lic - (TM) Tub de polietilè - (TP)			Propietat d'un tercer: Pericó C Pericó B Pericó A Cambra telecomunicacions Propietat de l'ens: Pericó C / C2 Pericó B / B2 Pericó A Cambra telecomunicacions			Valona cable Caixa d'empulament Rack Caixa terminal Repartidor òptic Etiqueta caixa terminal 08279CT02PE1083 561-568		Infraestructura façana Pal de fusta Pal de fusta riostrat Pal de formigó Canvi d'alçada PCI Armari d'intempèrie	
Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació infraestructures.cat				Nom Jordi Artigal Julien Empresa CUBIC S.L. Realitzat Col·legiat nº Revisat CTTI		Títol: SPD-21248_Desplegament de Fibra Òptica Torre REACT Torres a la demarcació de Barcelona Oest i Maresme TMar13 Cambrils II Escales: 1/250 0 0,2 0,4 Kilometers Escala original Din A-3		Data: 25/10/2023	Títol del pànel: EXPROPIACIONS		N	Plànol nº: 1.1 Full: 1 de 1	



5. VALORACIÓ ECONÒMICA

OCUPACIÓ DEFINITIVA
60€/ut de pericó

TERRA CAMPA REGADIU				
SÒL	30.000	€/ha	3	€/m2
CULTIU	2.000	€/ha	0,2	€/m2
			SÒL	CULTIU
Servitud canalització	50% de 3	1,5	0,2	1,7
Ocupació temporal	10% de 3	0,3	0,2	0,5

TERRA CAMPA SECÀ				
SÒL	20.000	€/ha	2	€/m2
CULTIU	1.000	€/ha	0,1	€/m2
			SÒL	CULTIU
Servitud canalització	50% de 2	1	0,1	1,1
Ocupació temporal	10% de 2	0,2	0,1	0,3

BOSC/MATOLL				
SÒL	5.000	€/ha	0,5	€/m2
CULTIU	1.000	€/ha	0,1	€/m2
			SÒL	CULTIU
Servitud canalització	50% de 0,5	0,25	0,1	0,35
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,05	0,1	0,15



6. VALORACIÓ TOTAL



Codi Torre	NÚM. ORDRE	Ref Cadastral	Total Imports
RBL05 - VALLIRANA	1	08296A005000100000MM	75,00 €
TAn07 - PIERA	2	08160A003090130000KL	182,35 €
TBP09 - CUNIT	3	4643432CF8644S0001GF	579,90 €
TGf05 - SANT PERE DE RIBES-El Mas Alba	5	0680501DF0608N0001OZ	343,20 €
TMar04 - CALELLA	6	0901615DG7100S0001BD	660,00 €
TMar07 - TEIÀ	7	08281A009090020000ZF	150,50 €
TMar07 - TEIÀ	9	08281A009000110000ZM	412,20 €
TMar13 - CABRILS II	10	6971801DF4967S0001XU	422,45 €
Total general			2.825,60 €

El cost total de les servituds de la canalització de fibra òptica, ocupació temporal i ocupació definitiva és de **DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (2.825,60 €)**

(Imports orientatius i no vinculants)

7. CERTIFICACIÓ CATASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08296A005000100000MM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 5 Parcela 10

SERRAL DEL SURO. VALLIRANA [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

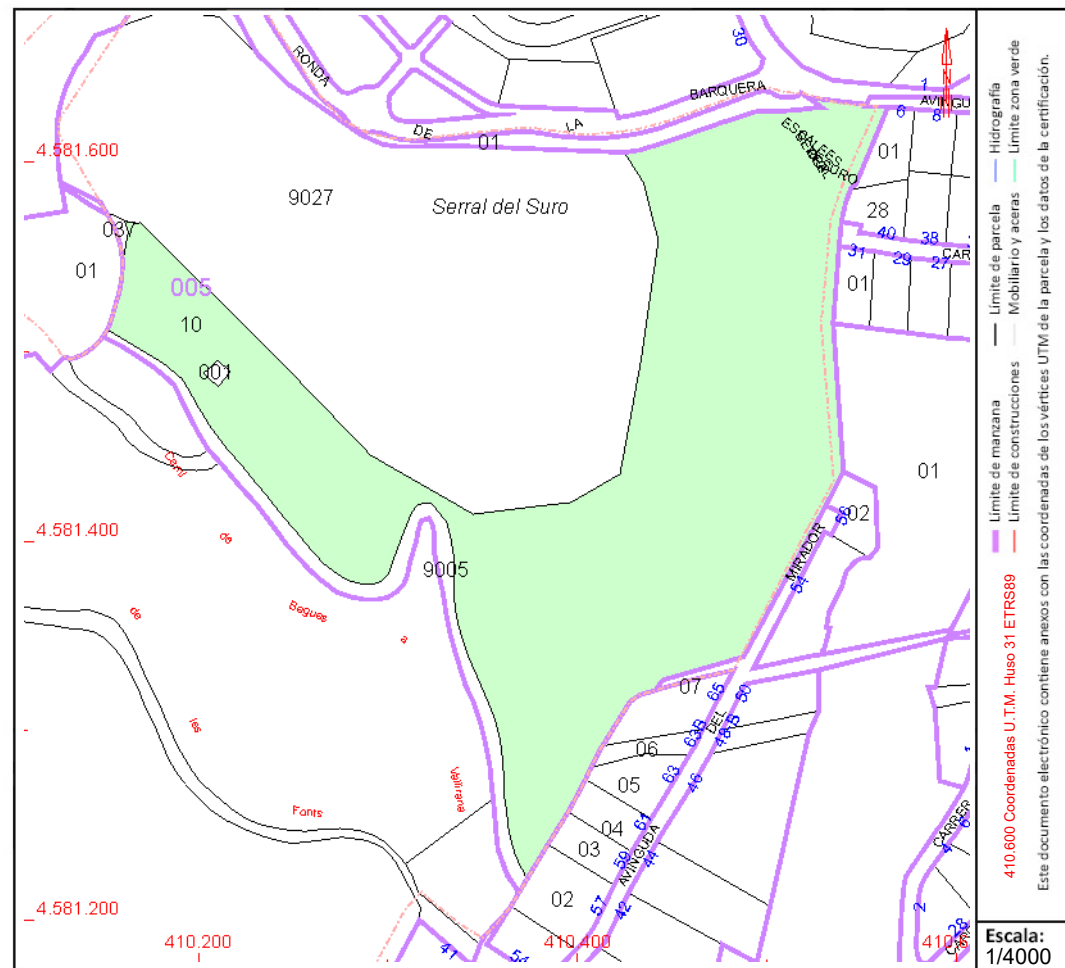
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM Pinar maderable	04	53.085

PARCELA

Superficie gráfica: 53.085 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08160A003090130000KL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 3 Parcela 9013

DESCUENTO. PIERA [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

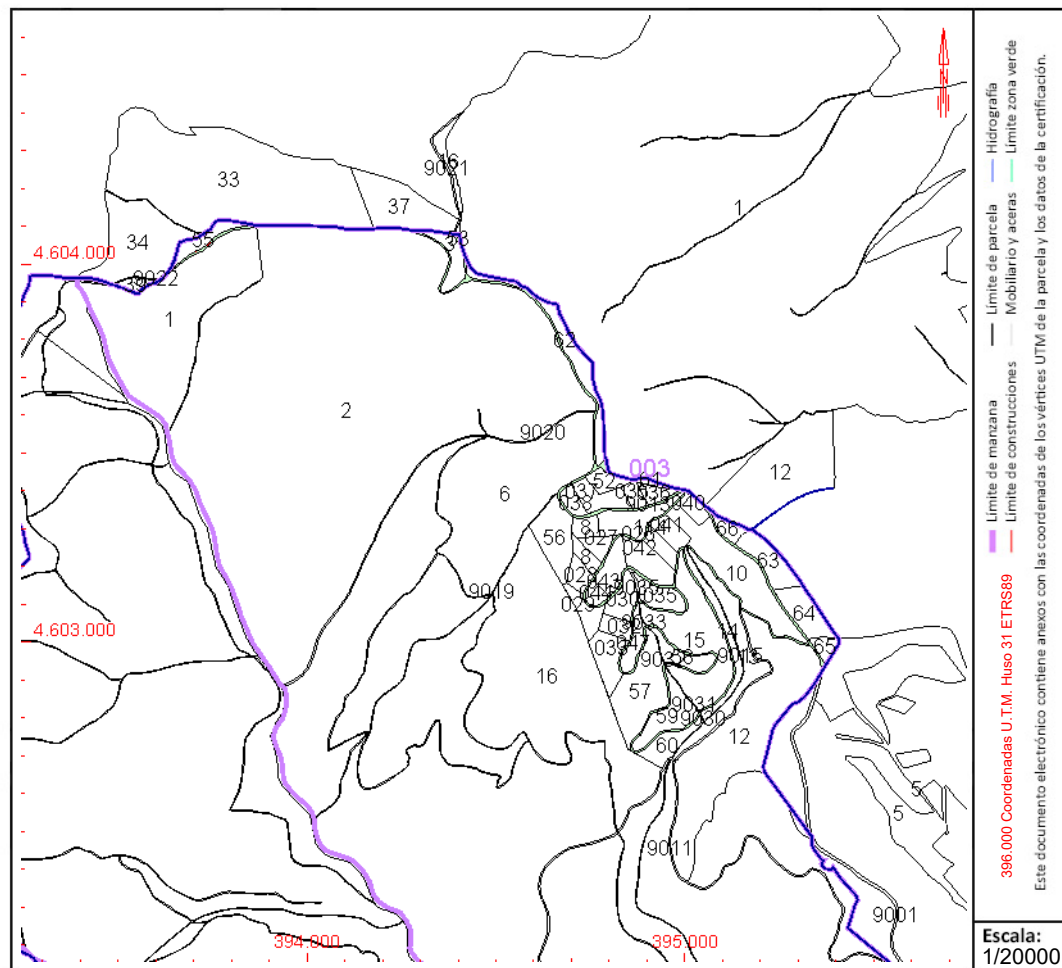
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	32.456

PARCELA

Superficie gráfica: 32.455 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 6 Parcela 9006

AUTOPISTA C-32. CALAFELL [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	83.385

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

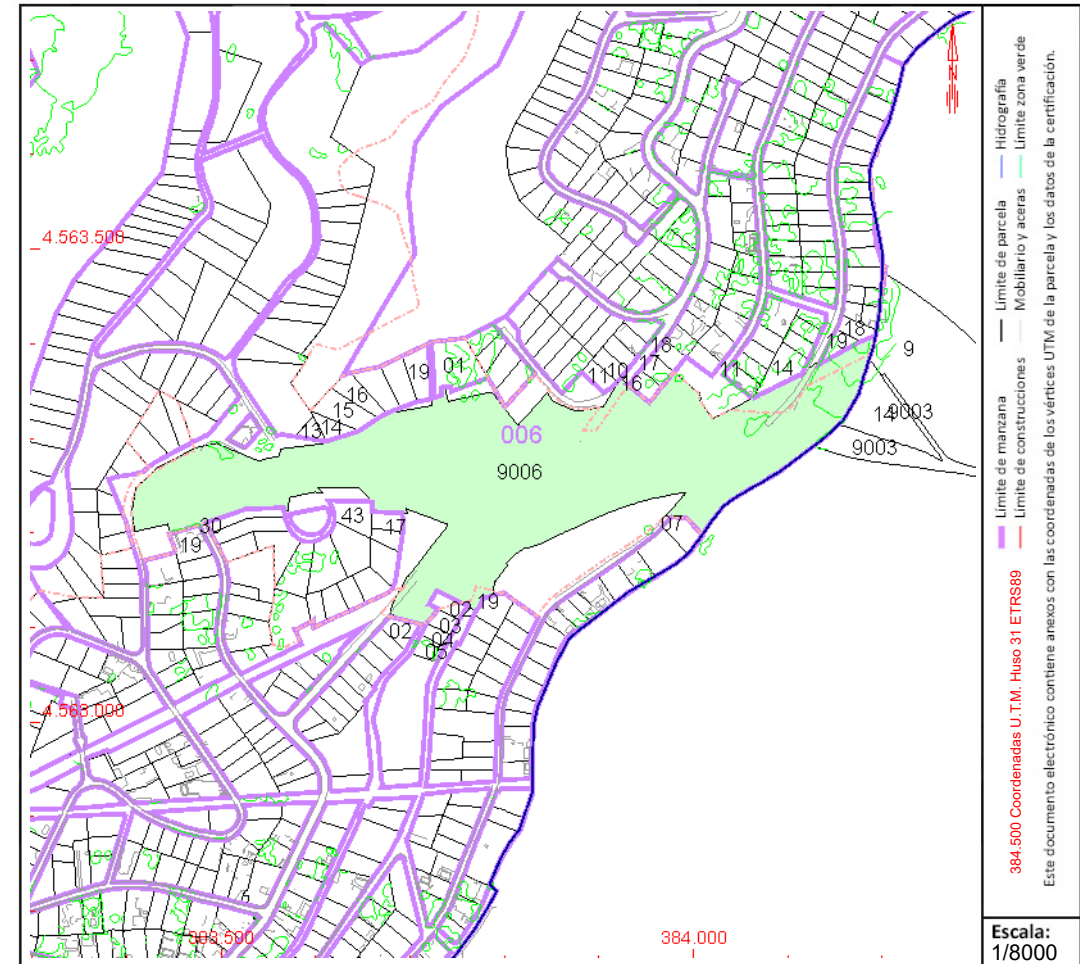
Referencia catastral: 43037A006090060000LT

PARCELA

Superficie gráfica: 83.385 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4643432CF8644S0001GF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL TULIPA 127
08729 CUNIT [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superfície construída: 328 m²

Año construcción: 1995

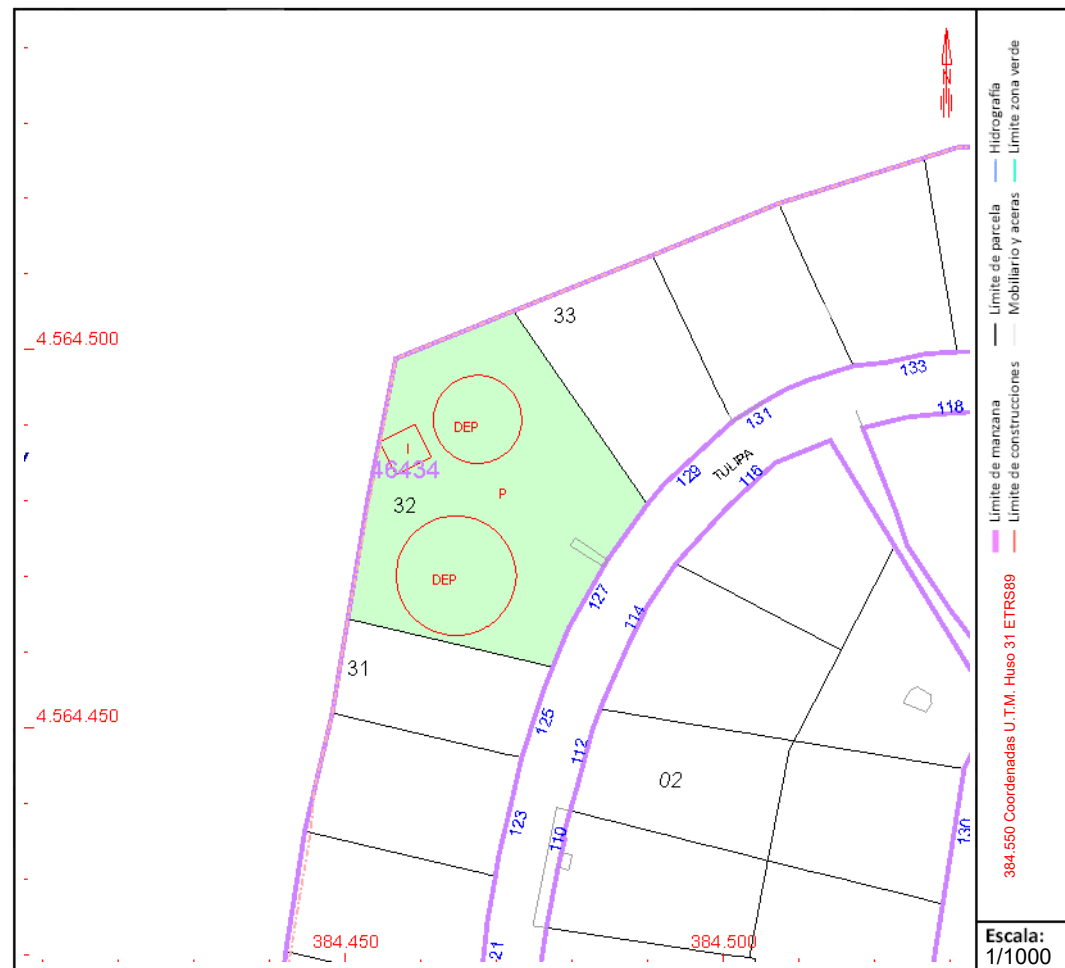
Construcción

[illegible]**PARCELA**

Superficie gráfica: 1.207 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0680501DF0608N0001OZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL GARONA, DEL PARCELA R-7/6
08810 SANT PERE DE RIBES [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superfície construída: 201 m²

Año construcción: 1975

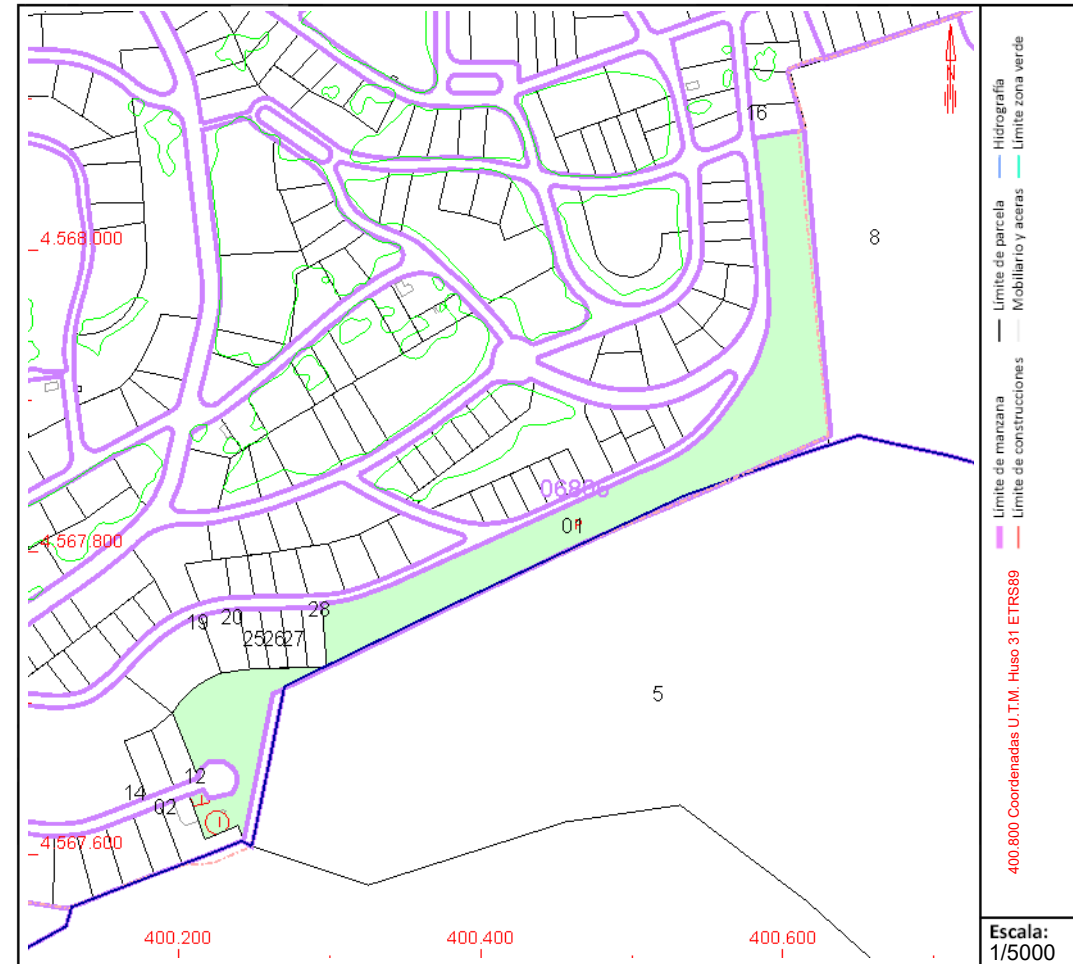
Construcción

PARCELA

Superficie gráfica: 22.697 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0901615DG7100S0001BD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ARBUCIES 9 Suelo

08397 PINEDA DE MAR [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

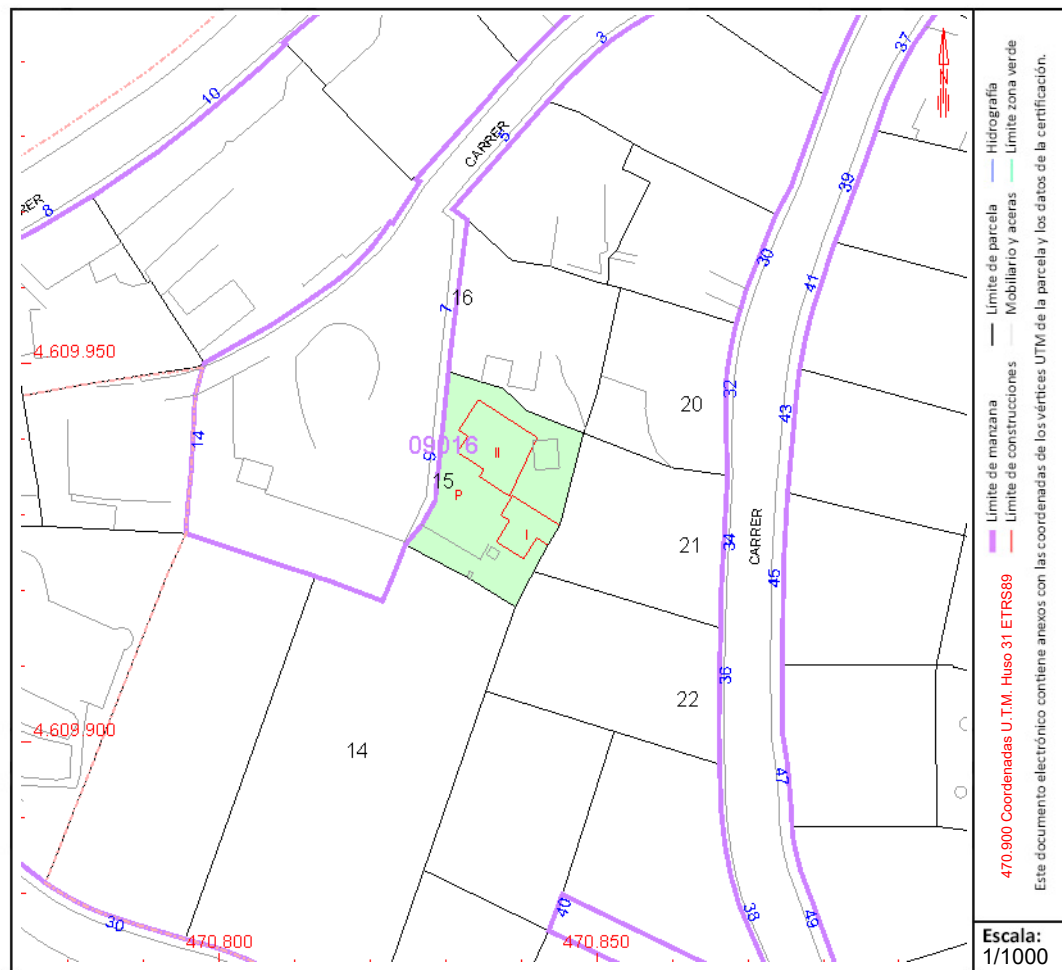
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 420 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08281A009000110000ZM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 11

VERAL DE L'ESGIESIA. TEIA [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

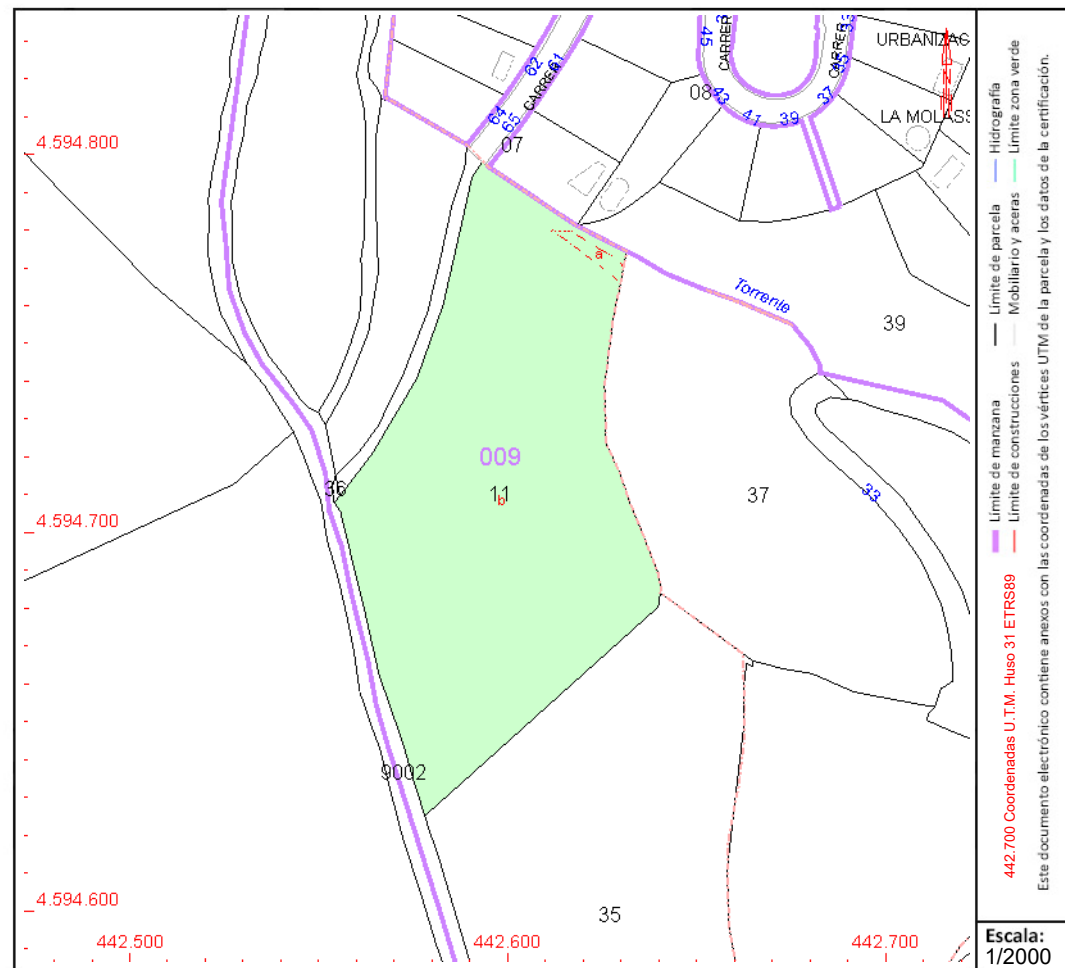
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MT Matorral	01	120
b	MM Pinar maderable	03	9.377

PARCELA

Superficie gráfica: 8.462 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08030A009000010000FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 1

NO INFORMADO. CABRILS [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

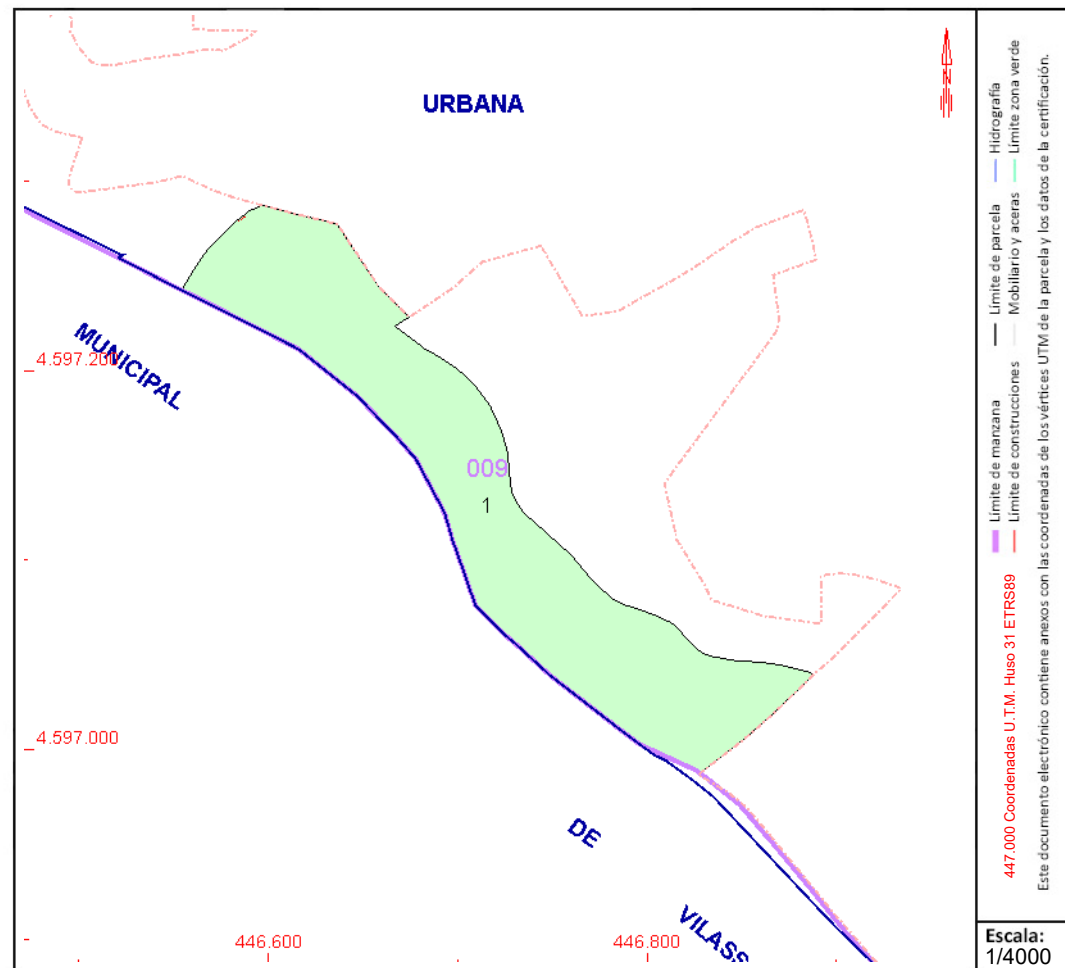
Cultivo

[illegible]**PARCELA**

Superficie gráfica: 21.246 m2

Participación del inmueble: %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6971801DF4967S0001XU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MOSSEN JOSEP MAS Suelo
08339 VILASSAR DE DALT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

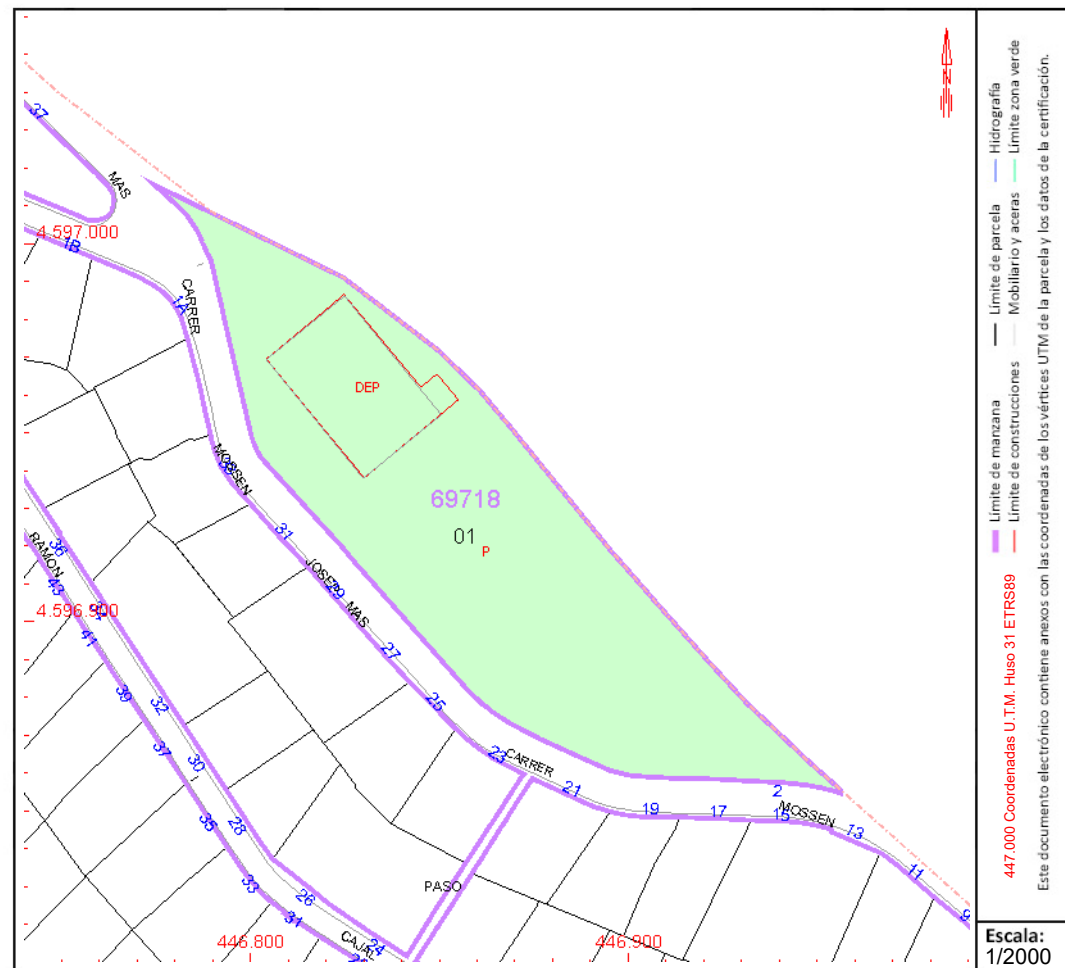
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8.923 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"