

Actuació	Claus de projectes	Fase	Comarques		Clau contracte
XARXA DE FIBRA ÒPTICA	SPD-21249.1- M1	Fase 1 Projecte modificat de desplegament de fibra òptica REACT Torres demarcació de Girona	LA SELVA, EL GIRONÈS BAIX, EMPORDÀ, ALT EMPORDÀ, RIPOLLÈS		SPD-21249.1-M1
Tipus de projecte			Termes municipals		Títol
PROJECTE CONSTRUCTIU			MAÇANET DE LA SELVA, SANTA COLOMA DE FARNERS, LLAGOSTERA, BEGUR, VILOPRIU, SANT MORI, ESPOLLA, TERRADES, CAMPRODON		Projecte Modificat de desplegament de fibra òptica REACT Torres demarcació de Girona
Empresa consultora	Autors/es	Documents	Exemplar	Tom	Data de redacció
EACOM S.A.	TERESA CUADRADO ASECIO	MEMÒRIA ANNEX D'EXPROPIACIONS	1	I	
					NOVEMBRE 2023

Unitat Promotora:
Departament de la Presidència
Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital

Finançat per:

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	2
1.1.	INTRODUCCIÓ	2
1.1.1.	ANTECEDENTS	2
1.1.2.	OBJECTE I ABAST	2
1.2.	DOCUMENTACIÓ MODIFICADA	3
1.2.1.	PRESSUPOST DE L'OBRA	4
1.2.2.	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)	4
1.2.3.	ANNEX NÚM 5: Expropiacions	5



1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1. ANTECEDENTS

En data 10 de febrer de 2022 es va aprovar la inclusió de la operació anomenada “REACT FO Torres” en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 per a les actuacions de millora de la connectivitat vinculades als serveis públics.

L'objectiu del Govern de Catalunya, mitjançant aquestes actuacions, és millorar els serveis corporatius de ràdio que es presten des de instal·lacions on hi ha centres emissors propietat de la Generalitat de Catalunya. D'aquesta manera s'amplia la xarxa d'autoprestació i es milloren els serveis ràdio corporatius (TDT, FM, Rescat) i de telefonia mòbil al territori, mitjançant la interconnexió de les torres de la Generalitat de Catalunya a la xarxa pública de fibra òptica.

En aquest context, Infraestructures.cat per encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital està abordant la redacció dels projectes constructius per a la connexió de diverses torres de radiocomunicacions amb fibra òptica, essent un requeriment disposar del dret d'ocupació temporal i/o definitiva i l'establiment de servituds sobre els terrenys de múltiples propietaris privats afectats per poder fer efectiva la instal·lació de les infraestructures de fibra òptica projectades de manera que quedin incorporats també els terrenys on s'ubiquen les torres per tal de facilitar la continuïtat de les connexions fins aquestes i consolidar així de forma segura i continuada en el temps l'explotació, el manteniment, la reposició i vigilància d'aquestes instal·lacions que conformen un servei públic essencial de la Generalitat de Catalunya i el que garantirà que aquest sigui adequat i òptim en el seu conjunt.

És per donar compliment a aquestes finalitats que s'inclouen en el present projecte modificat la relació de bens i drets afectats necessaris, atès que s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment d'aquestes i per considerar-los expropiacions necessàries.

1.1.2. OBJECTE I ABAST

En el present projecte modificat, de bens i drets afectats, s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment de l'operació anomenada “REACT FO Torres” i per considerar-los expropiacions necessàries per a la connectivitat als serveis públics. Fent referència, segons la disposició adicional segona de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya. Es declaren d'utilitat pública els projectes d'obres per a la instal·lació, l'ampliació i la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a llur establiment i es reconeix al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya la condició de beneficiari de les expropiacions forçoses que realitzin les administracions públiques amb capacitat expropiatòria per a la instal·lació, l'ampliació o la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat.

Amb la finalitat de portar a terme el “Modificat 1” del Projecte constructiu de la Xarxa de Fibra òptica del CTTI a les Torres de la demarcació de Girona amb clau: SPD-21249.1-M1 s'inclouran els següents apartats;

- Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) no inclosa a la memòria original.

- L'annex número 5 d'expropiacions amb les respectives modificacions requerides.

Com a terme final, concloure que tots els apartats de l'anomenat projecte es mantindran i es consideraran viables per a la bona execució de l'obra.

1.2. DOCUMENTACIÓ MODIFICADA

1.2.1. PRESSUPOST DE L'OBRA

El pressupost de l'obra del Projecte de desplegament de fibra òptica REACT Torres demarcació de Girona, amb clau SPD-21249.1, en referència a l'apartat 1.14 de la memòria del projecte original, no es veurà modificat, mantenint-se el preu original.

Concepte	Import de Licitació	Import de l'oferta
P1: Pressupost corresponent a les unitats d'obra definides en el banc de preus, on serà d'aplicació la baixa ofertada	444.614,74 €	375.254,84 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	444.614,74 €	375.254,84 €
Despeses Generals (13%)	57.799,92 €	48.783,13 €
Benefici Industrial (6%)	26.676,88 €	22.515,29 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA no inclòs)	529.091,55 €	446.553,26 €
P2: Pressupost corresponent a Seguretat i Salut	30.148,02 €	30.148,02 €
TOTAL (IVA exclòs)	559.239,57 €	476.701,28 €
IVA (21%)	117.440,31 €	100.107,27 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	676.679,87 €	576.808,55 €
% de baixa respecte a la licitació	15,60	

El pressupost total d'adjudicació és **576.808,55 €** (cinc-cents setanta-sis mil vuit-cents vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims).

El pressupost total d'aquest projecte modificat, per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és de **582.141,35 €** (cinc-cents vuitanta-dos mil cent quaranta-un euros amb trenta-cinc cèntims).

El present projecte ha estat realitzat per l'Arquitecte Tècnic
Sra. Teresa Cuadrado Asencio
Novembre de 2023

1.2.2. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)

El pressupost de l'obra del Projecte de desplegament de fibra òptica REACT Torres demarcació de Girona, amb clau SPD-21249.3, en referència a l'apartat 1.15 de la memòria del projecte original, es veurà modificat com segueix.

El cost total de les servituds de canalització de fibra òptica, ocupació temporal i ocupació definitiva és de **5.332,80 €** (cinc mil tres-cents trenta-dos euros amb vuitanta cèntims).



1.2.3. ANNEX NÚM 5: Expropiacions

ÍNDEX

1. MEMÒRIA..... 2

1.1. INTRODUCCIÓ 2

1.1. OBJECTE 2

1.2. TIPUS D’AFECCIONS ADMINISTRATIVES. CRITERIS ADOPTATS 2

1.2.1. SERVITUD PERPÈTUA DE CANALITZACIÓ SOTERRADA 2

1.2.2. OCUPACIÓ TEMPORAL 2

1.2.3. OCUPACIÓ DEFINITIVA DE DOMINI 2

1.2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS 2

2. TAULA DE RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS 3

3. PLÀNOLS..... 4

3.1. TORRE DE CAMPRODON II 4

3.2. TORRE D’ESPOLLA 7

3.3. TORRE DE SANT MORI 11

4. VALORS ECONÒMICS..... 15

5. VALORACIÓ TOTAL 16



1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

L'annex d'expropiacions i servituds recull la informació sobre el conjunt de béns drets afectats per l'execució del "SPD-21249.1_Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres de la demarcació de Girona Fase 1.

1.1. OBJECTE

L'objectiu d'aquest annex és explicar i adjuntar els resultats de la determinació de les ocupacions definitives, de les servituds i de les ocupacions temporals necessàries per a l'execució de les obres recollides al projecte, així com descriure i valorar de forma justificada el cost estimat de les ocupacions necessàries que comporta l'execució de les obres "SPD-21249.1_Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres de la demarcació de Girona Fase 1.

1.2. TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES. CRITERIS ADOPTATS

Les afeccions administratives poden ser de tres tipus, en funció de la durada i dels drets que es perden sobre la propietat són:

- Servitud perpètua de canalització soterrada.
- Ocupació temporal.
- Ocupació definitiva de domini.

1.2.1. SERVITUD PERPÈTUA DE CANALITZACIÓ SOTERRADA

Tindrà les consideracions de servitud legal i gravarà els béns. Es defineix com una franja de 5m d'amplada, de 2,5m a cada costat de l'eix, mesurada en horitzontal i perpendicular a aquest, de la que el propietari romandrà essent titular, però sobre el que resta obligat a cedir el pas per a fer tasques d'explotació, manteniment i reparació de la xarxa i sobre la qual queden restringits els usos del sòl de la següent manera:

Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les canonades, les instal·lacions auxiliars i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta dins de la franja de servitud. No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, així com construir clavegueres.

1.2.2. OCUPACIÓ TEMPORAL

L'ocupació temporal per a executar les obres està construïda per les zones de terreny que s'utilitzaran per la normal execució d'aquestes, és a dir les zones destinades al trànsit de maquinària, aplec de materials, de terres, camins provisionals i zones d'ús temporal per la reposició del serveis afectats, en definitiva, per tot allò que influeixi en el correcte funcionament de les obres i que garanteixi un tractament adequat dels elements a reposar posteriorment.

Un cop acabats els treballs, els terrenys seran restituïts d'una forma sensiblement anàloga a l'actual.

Per establir el límit d'ocupació temporal es consideren unes franges a banda i banda (2+2m) de la zona de servitud que es disposen per a permetre l'execució de les obres i que són restituïdes als propietaris una vegada finalitzada l'execució. Les amplades varien en funció de l'orografia o l'existència de camins paral·lels a l'obra i sempre mesurat en horitzontal i perpendicular a l'eix.

Aquestes franges d'ocupació temporal a banda i banda de la franja de servitud de canalització soterrada queden definides en el document núm. 2 "Plànols". Addicionalment, aquestes franges d'ocupació temporal poden desplaçar-se i ser diferents a les detallades en els plànols citats en funció dels elements existents (edificacions, basses, etc.), de l'orografia o d'altres imperatius tècnics.

1.2.3. OCUPACIÓ DEFINITIVA DE DOMINI

Ocupació definitiva de la propietat per encabir-hi les diferents instal·lacions superficials (pericons). S'ha valorat una quantia fixa.

1.2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Els terrenys afectats per la realització dels treballs inclosos en aquesta obra pertanyen als termes municipals de Begur, Espolla, St. Mori, Terrades, Valldevià, Llagostera, Sta. Coloma de Farners, Maçanet de la Selva i Camprodon, pertanyents tots a la demarcació de Girona.

En la taula de l'apartat següent es relacionen els béns i drets afectats, ordenats per terme municipal. Per a cada parcel·la s'hi inclou la informació següent:

- Codi de la torre
- Número d'ordre
- Referència Cadastral
- Polígon i Parcel·la
- Població
- Propietari
- Naturalesa cadastral de la finca
- Qualificació i aprofitament
- Dret i percentatge d'afecció
- Metres lineals d'afecció
- Superfície d'afecció temporal
- Superfície de servitud de canalització
- Número total de pericons
- Superfície d'ocupació definitiva

2. TAULA DE RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

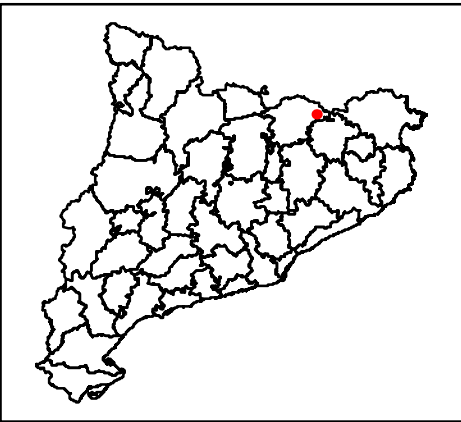
Codi Torre	Núm. Ordre	Ref Cadastral	Poligon	Parcel·la	POBLACIÓ	prop. Cadastre (Observacions)	Naturalesa	Qualificació	ÚS DEL SÒL	Dret	% Dret	ml	Ocupació temporal (m2)	Servitud canalització (m2)	Núm total PE	Ocupació definitiva (m2)
RBE01 - FORNELLS	1	7942218EG1474S0001FL	N/A	N/A	BEGUR	P1701400B AJUNTAMENT DE BEGUR	Urbà	Industrial	MATOLL -BOSC	Propietat	100	8	32	40	2	4,5
RBE01 - FORNELLS	2	7942216EG1474S0001LL	N/A	N/A	BEGUR	BOWDEN ANDREW FREDERICK	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	29	116	145	1	2,25
RBE01 - FORNELLS	3	7942215EG1474S0001PL	N/A	N/A	BEGUR	POLIGONO DE CASTELLBISBAL SA	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	23	92	115	0	0
RBE01 - FORNELLS	4	7942214EG1474S0001QL	N/A	N/A	BEGUR	POLIGONO DE CASTELLBISBAL SA	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	22	88	110	0	0
RBE01 - FORNELLS	5	7942213EG1474S0001GL	N/A	N/A	BEGUR	PARERA CANALS BARTOLOME (HEREDEROS DE)	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	65	260	325	0	0
RBE01 - FORNELLS	6	7942213EG1474S0002HB	N/A	N/A	BEGUR	PARERA CANALS BARTOLOME (HEREDEROS DE)	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	65	260	325	0	0
RBE01 - FORNELLS	7	7942213EG1474S0003JZ	N/A	N/A	BEGUR	PARERA CANALS BARTOLOME (HEREDEROS DE)	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	65	260	325	0	0
RBE01 - FORNELLS	8	7942213EG1474S0004KX	N/A	N/A	BEGUR	CLEMAR 2000, SL	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	65	260	325	0	0
RBE01 - FORNELLS	9	7942213EG1474S0005LM	N/A	N/A	BEGUR	Hereus de Bartolomé Parera Casals	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	79,24	65	260	325	0	0
RBE01 - FORNELLS	9	7942213EG1474S0005LM	N/A	N/A	BEGUR	CLEMAR 2000	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	20,76	65	260	325	0	0
TAE06 - ESPOLLA	10	17070A004001390000OS	4	139	ESPOLLA	GELI PAGES JAIME (HEREDEROS DE)	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	42	168	210	3	222,75
TAE06 - ESPOLLA	11	17070A004001350000OX	4	135	ESPOLLA	GERUNDENSE AGRICOLA Y PECUARIA SA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	79	316	395	1	2,25
TAE23 - Sant Mori	12	17185A004000380000MX	4	38	Sant Mori	MOXO ALONSO MARTINEZ FRANCISCO ASIS (HEREDEROS DE)	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	110	440	550	2	4,5
TAE23 - Sant Mori	13	17185A004000280000MT	4	28	Sant Mori	BALLES BASIERES MARIA DOLORES	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	48	192	240	2	154,5
TAE26 - Terrades	14	17209A008001220000AG	8	122	Terrades	P1720900H- AJUNTAMENT DE TERRADES	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	23	92	115	3	6,75
TBE011 - Valldavia	15	17247A008090010000MD	8	9001	Valldavia	P1724700H- AJUNTAMENT DE VILOPRIU	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	136	544	680	1	2,25
TBE011 - Valldavia	16	17247A008090030000MI	8	9003	Valldavia	P1724700H- AJUNTAMENT DE VILOPRIU	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	170	680	850	0	0
TBE011 - Valldavia	17	17247A008000200000MH	8	20	Valldavia	POCH DE ROBERT ROBERTO i altre	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	81	324	405	3	6,75
TGI02 - Llagostera II	18	1904501DG9310S0001FT	N/A	N/A	Llagostera II	P1709600I-AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA	Urbà	Sanitat, Benef	MATOLL -BOSC	Propietat	100	138	552	690	4	9
TSeI08 - SANTA COLOMA FARNERS	19	2150929DG7325S0001MQ	N/A	N/A	SANTA COLOMA FARNERS	P1719100H AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS	Urbà	N/A	MATOLL -BOSC	Propietat	50	32	128	160	2	4,5
TSeI08 - SANTA COLOMA FARNERS	20	2150958DG7325S0001LQ	N/A	N/A	SANTA COLOMA FARNERS	Ramón Monegal Masó	Urbà	Residencial	MATOLL -BOSC	Propietat	100	25	100	125	0	0
TSeI08 - SANTA COLOMA FARNERS	21	2150929DG7325S0000XM	N/A	N/A	SANTA COLOMA FARNERS	P1719100H AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	50	32	128	160	2	4,5
TSeI22 - MAÇANET DE LA SELVA	23	4961901DG7246S0001AZ	N/A	N/A	MAÇANET DE LA SELVA	P1710900J AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	Urbà	Sòl sense Edif.	MATOLL -BOSC	Propietat	100	20	80	100	2	4,5
Tri17 - CAMPRODON II	24	17043A018000030000YX	18	3	CAMPRODON	N/D	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	0	0	0	1	204,25

3. PLÀNOLS

3.1. TORRE DE CAMPRODON II



- Llegenda**
- Torre Camprodon II
 - Parcel·les cadastre
 - Terreny (202 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

DIRECCIÓ
INFRAESTRUCTURES

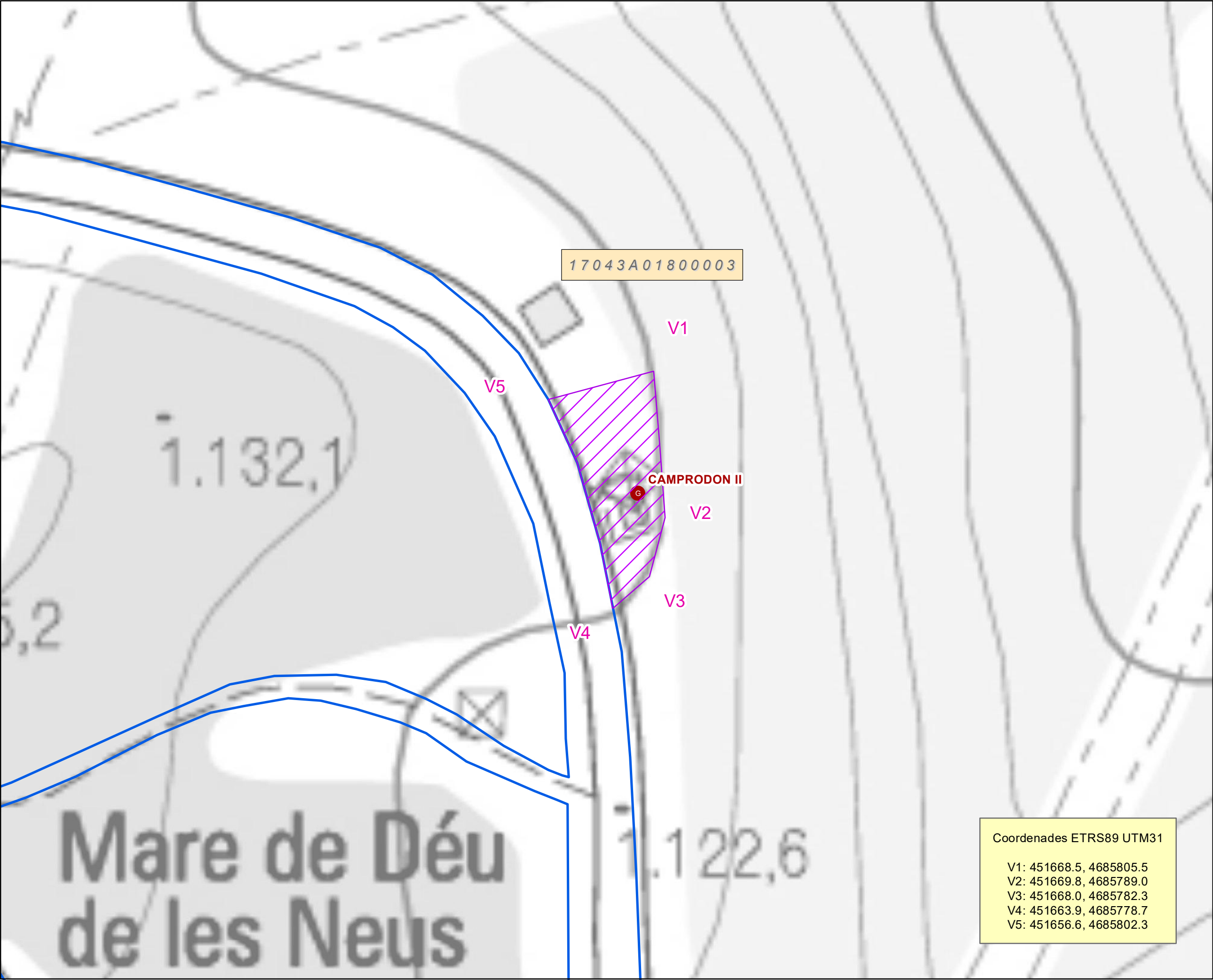
Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre
CAI CAMPRODON II

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
13/06/2023	1 de 1

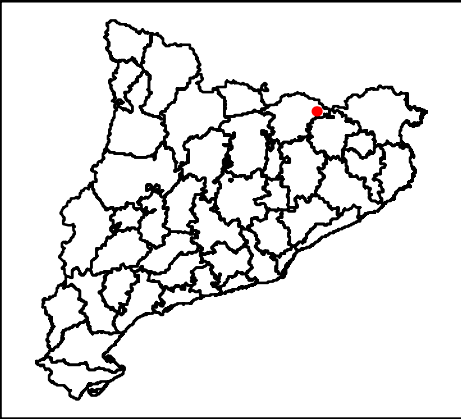
Coordenades ETRS89 UTM31

V1: 451668.5, 4685805.5
V2: 451669.8, 4685789.0
V3: 451668.0, 4685782.3
V4: 451663.9, 4685778.7
V5: 451656.6, 4685802.3

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació



- Llegenda**
- Torre Camprodon II
 - Parcel·les cadastre
 - Terreny (202 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre CAI CAMPRODON II

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
13/06/2023	1 de 1

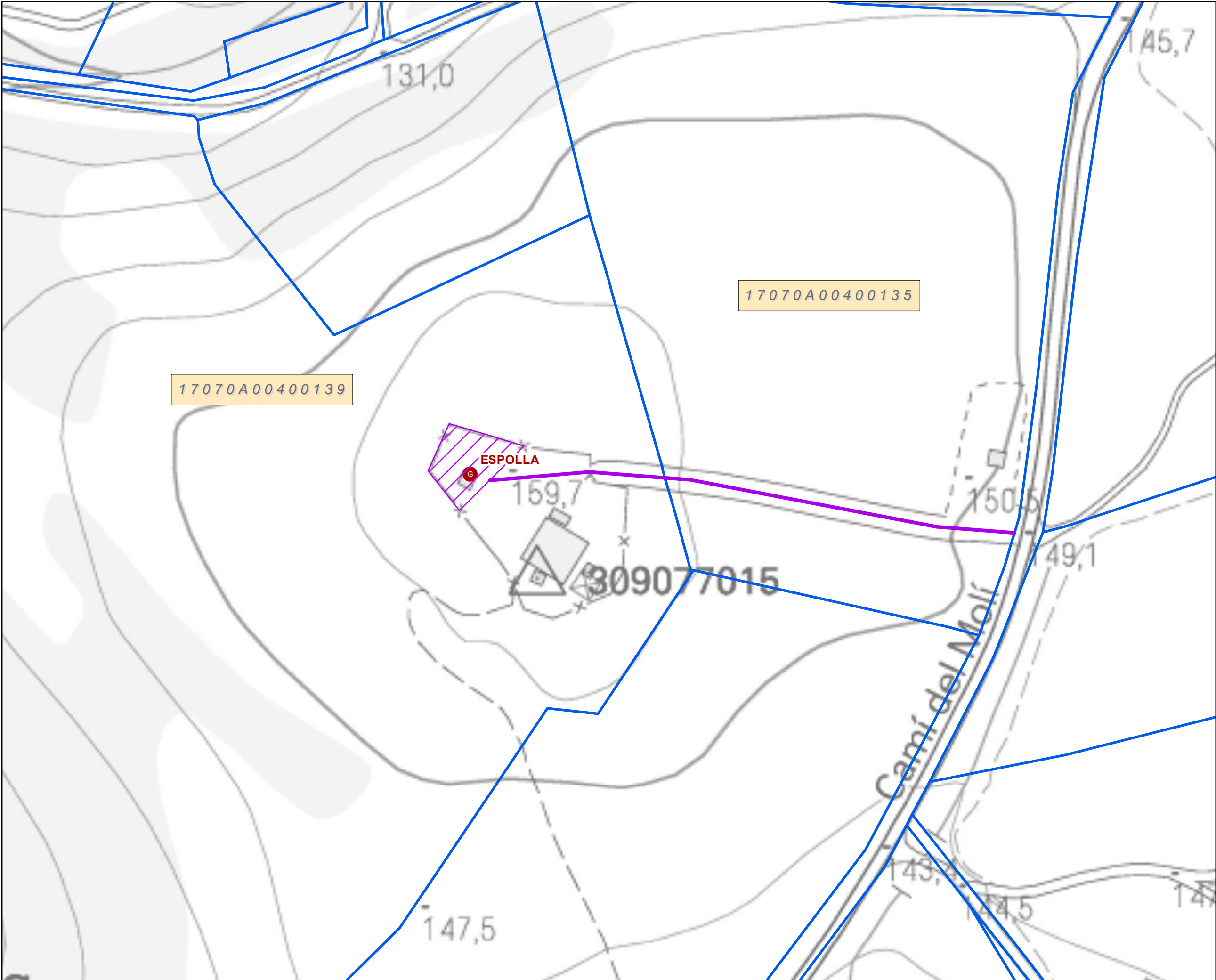
Coordenades ETRS89 UTM31

V1: 451668.5, 4685805.5
V2: 451669.8, 4685789.0
V3: 451668.0, 4685782.3
V4: 451663.9, 4685778.7
V5: 451656.6, 4685802.3

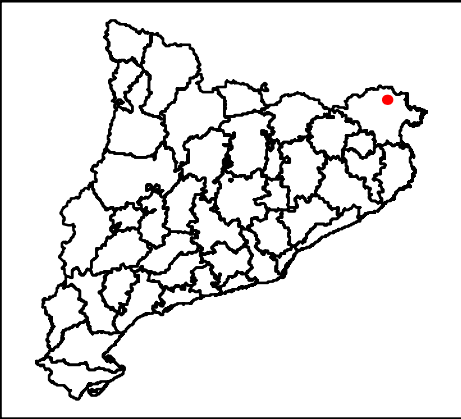
Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació



3.2. TORRE D'ESPOLLA



- Llegenda**
- Torre Espolla
 - Parcel·les cadastre
 - Servitud de pas (120 m)
 - Terreny (216 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa d'accés al terreny de la torre CAI ESPOLLA

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 8 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació



Llegenda

- Torre Espolla
- Parcel·les cadastre
- Servitud de pas (120 m)
- Terreny (216 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ
INFRAESTRUCTURES

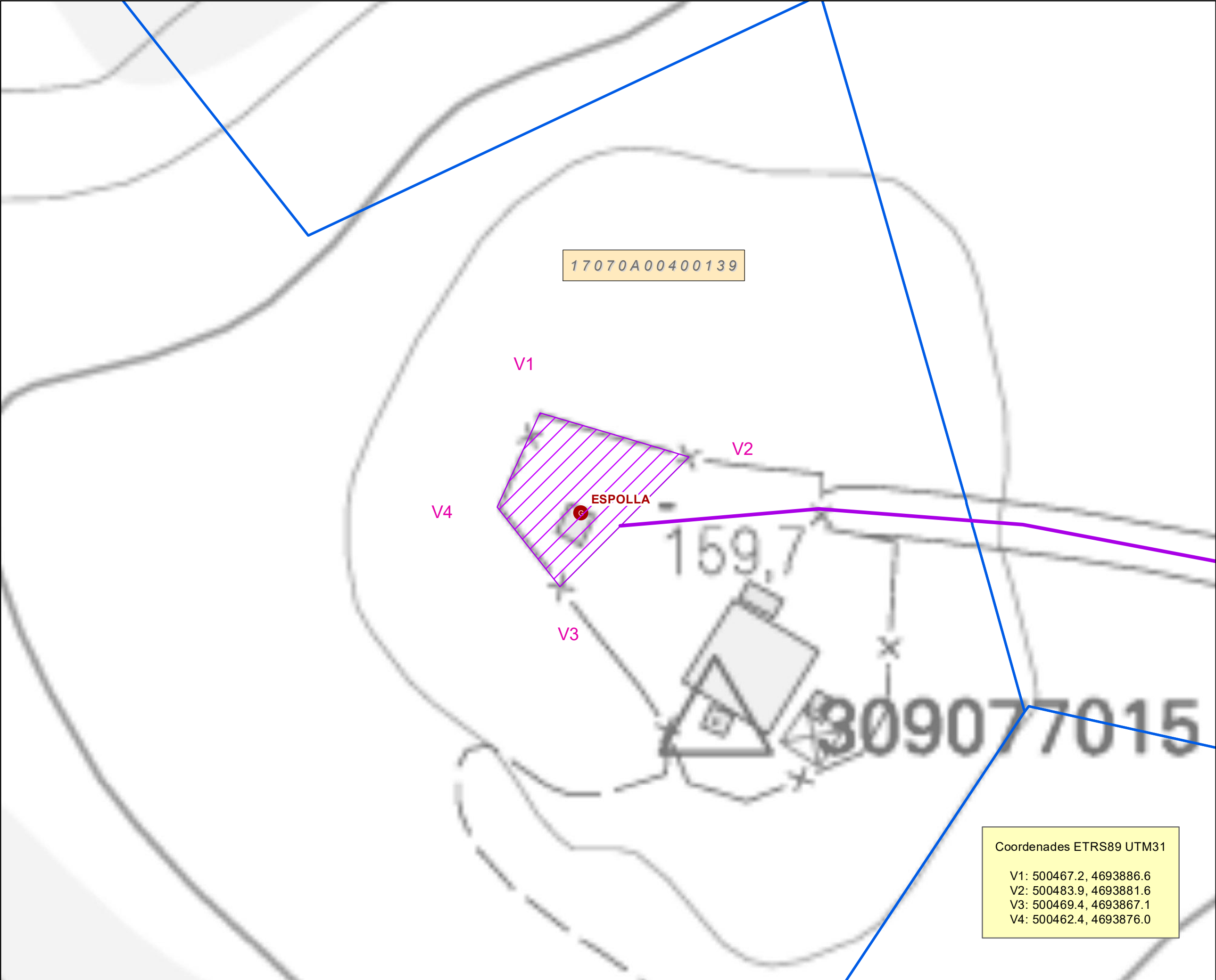
Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre
CAI ESPOLLA

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Coordenades ETRS89 UTM31

V1: 500467.2, 4693886.6
V2: 500483.9, 4693881.6
V3: 500469.4, 4693867.1
V4: 500462.4, 4693876.0

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació



- Llegenda**
- Torre Espolla
 - Parcel·les cadastre
 - Servitud de pas (120 m)
 - Terreny (216 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre CAI ESPOLLA

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

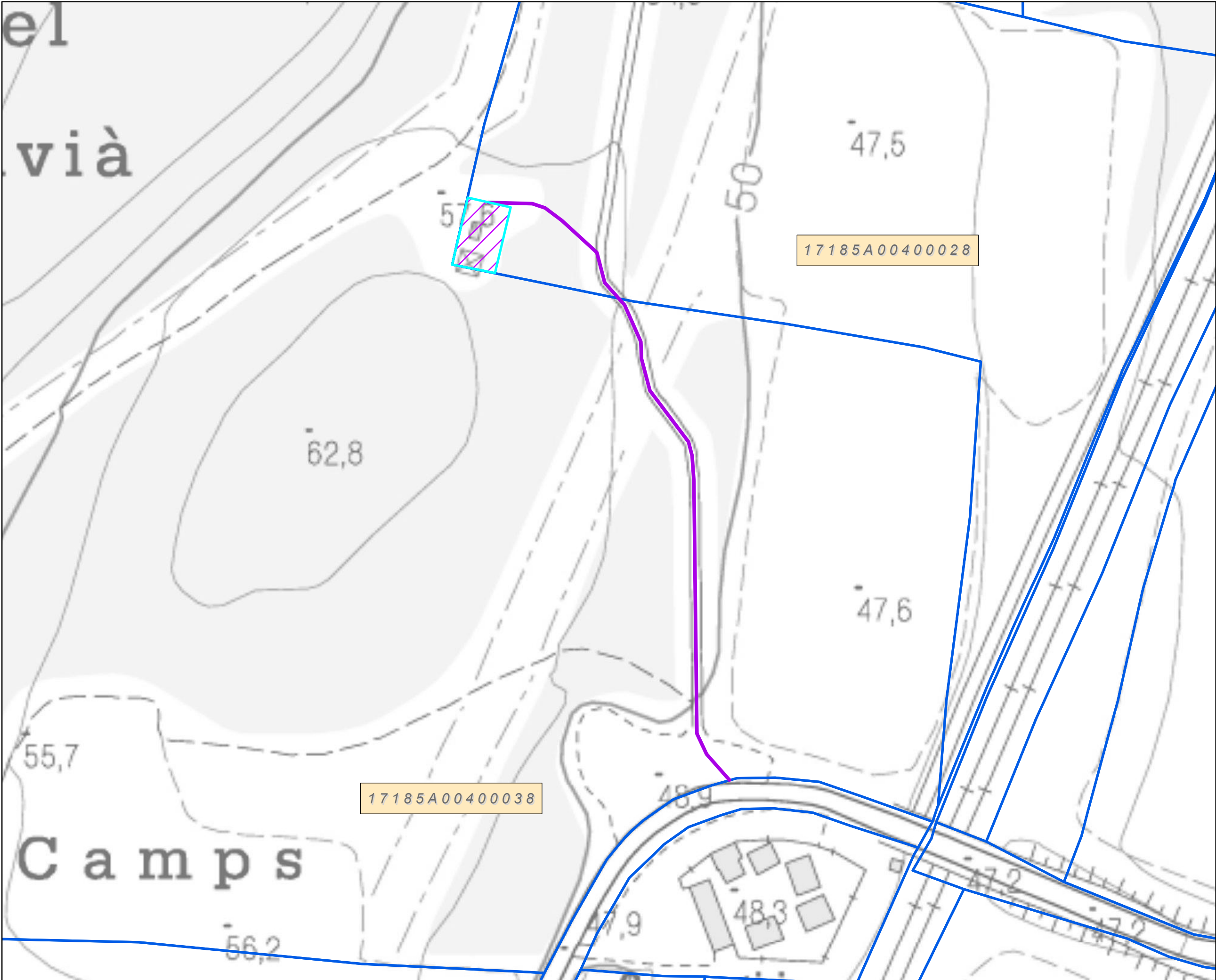
Coordenades ETRS89 UTM31

V1: 500467.2, 4693886.6
V2: 500483.9, 4693881.6
V3: 500469.4, 4693867.1
V4: 500462.4, 4693876.0

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació



3.3. TORRE DE SANT MORI



Llegenda

- Torre Sant Mori
- Parcel·les cadastre
- Servitud de pas (155 m)
- Terreny (150 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ
INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa d'accés al terreny de la torre
SANT MORI

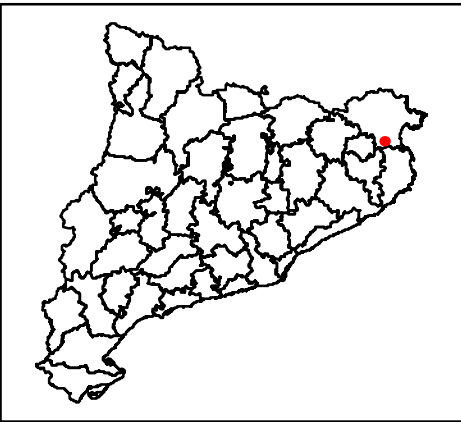
Escala	Num. plànol
1 centímetre = 8 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació



Llegenda

- Torre Sant Mori
- Parcel·les cadastre
- Servitud de pas (155 m)
- Terreny (150 m2)



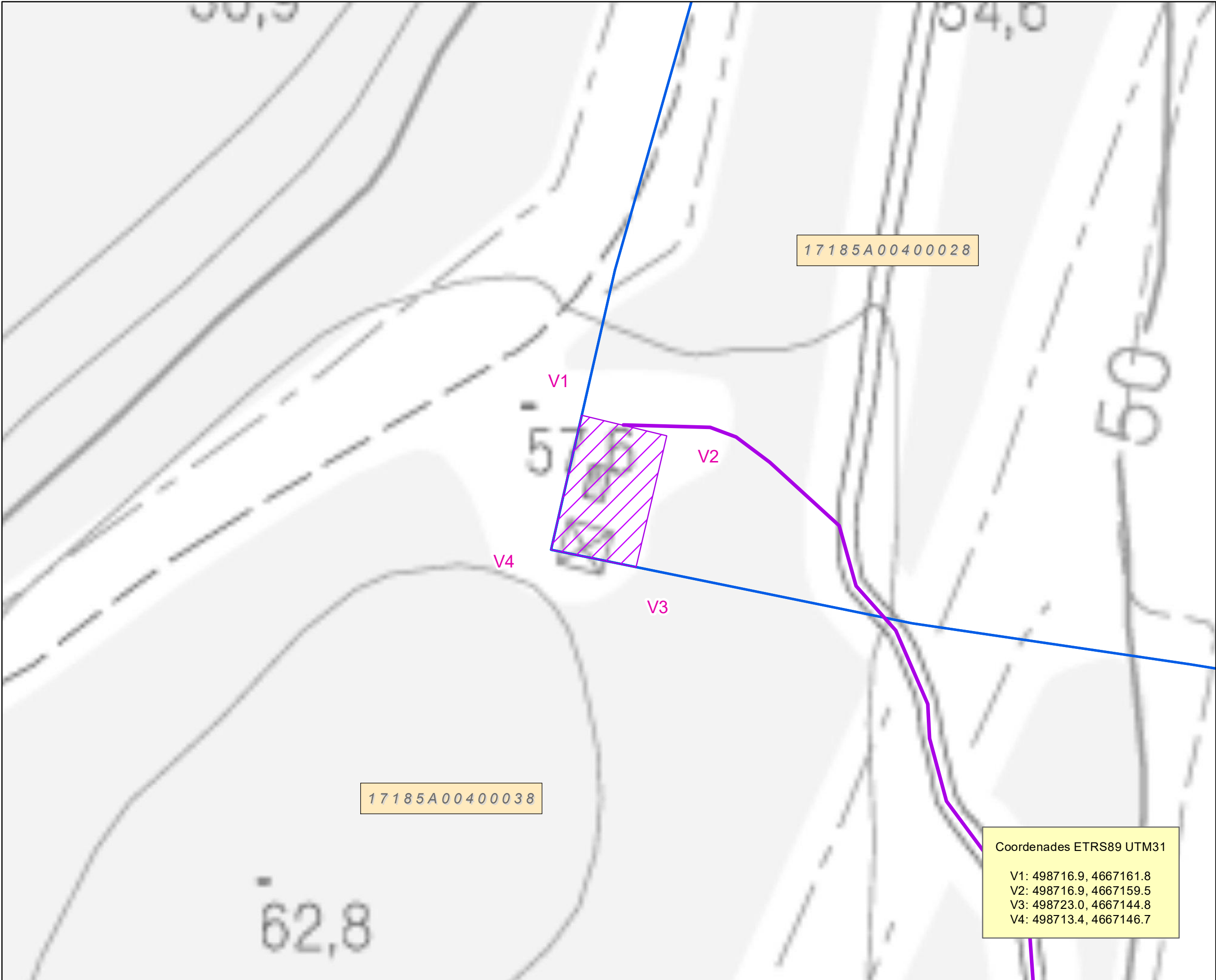
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre SANT MORI

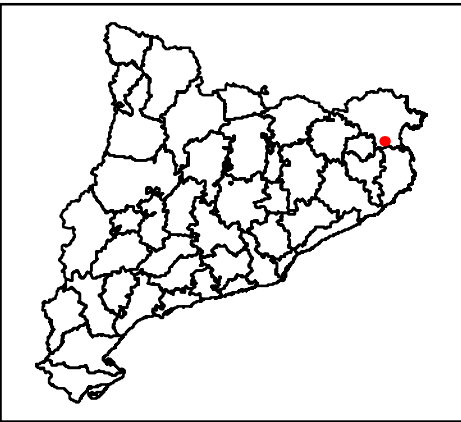
Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació



Llegenda

- Torre Sant Mori
- Parcel·les cadastre
- Servitud de pas (155 m)
- Terreny (150 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre SANT MORI

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Coordenades ETRS89 UTM31
V1: 498716.9, 4667161.8
V2: 498716.9, 4667159.5
V3: 498723.0, 4667144.8
V4: 498713.4, 4667146.7

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

4. VALORS ECONÒMICS

Per a la valoració econòmica es tindrà en compte el tipus de sòl afectat diferenciant entre Terra Campa Regadiu, Terra Campa de Secà i Bosc/Matoll.

OCUPACIÓ DEFINITIVA
60€/ut de pericó

TERRA CAMPA REGADIU				
SÒL	30.000 €/ha	3 €/m²		
CULTIU	2.000 €/ha	0,2 €/m²		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud canalització	50% de 3	1,5	0,2	1,7
Ocupació temporal	10% de 3	0,3	0,2	0,5

TERRA CAMPA SECÀ				
SÒL	20.000 €/ha	2 €/m²		
CULTIU	1.000 €/ha	0,1 €/m²		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud canalització	50% de 2	1	0,1	1,1
Ocupació temporal	10% de 2	0,2	0,1	0,3

BOSC/MATOLL				
SÒL	5.000 €/ha	0,5 €/m²		
CULTIU	1.000 €/ha	0,1 €/m²		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud canalització	50% de 0,5	0,25	0,1	0,35
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,05	0,1	0,15

El traçat per a donar servei als centres de telecomunicacions propietat del CTTI s’ha dissenyat per a no transcórrer per zones de cultiu, pel que s’aplicarà la valoració econòmica corresponent a Bosc/Matoll.

Igualment, es considerarà un cost fix d’ocupació definitiva de 60 euros per unitat de pericó, a més de 0,5 euros/m² d’ocupació definitiva.

En la taula següent es detalla el cost d’expropiació per a cadascuna de les parcel·les afectades.

Codi Torre	NÚM. ORDRE	Ref Cadastral	Total Imports
RBE01 - FORNELLS	1	7942218EG1474S0001FL	138,80 €
RBE01 - FORNELLS	2	7942216EG1474S0001LL	128,15 €
RBE01 - FORNELLS	3	7942215EG1474S0001PL	54,05 €
RBE01 - FORNELLS	4	7942214EG1474S0001QL	51,70 €
RBE01 - FORNELLS	5	7942213EG1474S0001GL	152,75 €
RBE01 - FORNELLS	6	7942213EG1474S0002HB	152,75 €
RBE01 - FORNELLS	7	7942213EG1474S0003JZ	152,75 €
RBE01 - FORNELLS	8	7942213EG1474S0004KX	152,75 €
RBE01 - FORNELLS	9	7942213EG1474S0005LM	152,75 €
RBE01 - FORNELLS	9	7942213EG1474S0005LM	152,75 €
TAE06 - ESPOLLA	10	17070A004001390000OS	386,70 €
TAE06 - ESPOLLA	11	17070A004001350000OX	245,65 €
TAE23-Sant Mori	12	17185A004000380000MX	378,50 €
TAE23-Sant Mori	13	17185A004000280000MT	307,80 €
TAE26-Terrades	14	17209A008001220000AG	234,05 €
TBE011-Vall d'avia	15	17247A008090010000MD	379,60 €
TBE011-Vall d'avia	16	17247A008090030000MI	399,50 €
TBE011-Vall d'avia	17	17247A008000200000MH	370,35 €
TGI02-Llagostera II	18	1904501DG9310S0001FT	564,30 €
TSel08 - SANTA COLOMA FARNERS	19	2150929DG7325S0001MQ	195,20 €
TSel08 - SANTA COLOMA FARNERS	20	2150958DG7325S0001LQ	58,75 €
TSel08 - SANTA COLOMA FARNERS	21	2150929DG7325S0000XM	195,20 €
TSel22 - MAÇANET DE LA SELVA	23	4961901DG7246S0001AZ	167,00 €
Tri17 - CAMPRODON II	24	17043A018000030000YX	161,00 €
Total general			5.332,80 €



5. VALORACIÓ TOTAL

El pressupost d'execució material d'aquesta obra és de **375.254,84 €** (tres-cents setanta-cinc mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims).

El pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs, és de **576.808,55 €** (cinc-cents setanta-sis mil vuit-cents vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims).

El pressupost total per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és de **582.141,35 €** (cinc-cents vuitanta-dos mil cent quaranta-un euros amb trenta-cinc cèntims).