

Actuació	Claus de projectes	Fase	Comarques		Clau contracte
XARXA TORRES DE FIBRA ÒPTICA	TR00058a TR00059a TR00060a TR00061a TR00062a TR00063a TR00064a TR00065a TR00066a	Fase 3	LA GARROTXA EL RIPOLLÈS		SPD-21249.3-M1
Tipus de projecte			Termes municipals		Títol
PROJECTE CONSTRUCTIU			Vall de Bianya, Riudaura, Ripoll, Camprodon, Les Llosses, Campdevàrol		Projecte Modificat de desplegament de fibra òptica REACT Torres a la demarcació de Girona
Empresa consultora	Autors/es	Documents	Exemplar	Tom	Data de redacció
EACOM S.A.	TERESA CUADRADO ASENCIO	MEMÒRIA ANNEX D'EXPROPIACIONS	1	I	
					NOVEMBRE 2023

Unitat Promotora:
Departament de la Presidència
Secretaria de Telecomunicacions i
Transformació Digital

Finançat per:



Finançat com a resposta a la pandèmia de COVID-19



ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	2
1.1.	INTRODUCCIÓ	2
1.1.1.	ANTECEDENTS	2
1.1.2.	OBJECTE I ABAST	2
1.2.	DOCUMENTACIÓ MODIFICADA	3
1.2.1.	PRESSUPOST DE L'OBRA	4
1.2.2.	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)	4
1.2.3.	ANNEX NÚM 5: Expropiacions	5



1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1. ANTECEDENTS

En data 10 de febrer de 2022 es va aprovar la inclusió de la operació anomenada “REACT FO Torres” en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 per a les actuacions de millora de la connectivitat vinculades als serveis públics.

L'objectiu del Govern de Catalunya, mitjançant aquestes actuacions, és millorar els serveis corporatius de ràdio que es presten des de instal·lacions on hi ha centres emissors propietat de la Generalitat de Catalunya. D'aquesta manera s'amplia la xarxa d'autoprestació i es milloren els serveis ràdio corporatius (TDT, FM, Rescat) i de telefonia mòbil al territori, mitjançant la interconnexió de les torres de la Generalitat de Catalunya a la xarxa pública de fibra òptica.

En aquest context, Infraestructures.cat per encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital està abordant la redacció dels projectes constructius per a la connexió de diverses torres de radiocomunicacions amb fibra òptica, essent un requeriment disposar del dret d'ocupació temporal i/o definitiva i l'establiment de servituds sobre els terrenys de múltiples propietaris privats afectats per poder fer efectiva la instal·lació de les infraestructures de fibra òptica projectades de manera que quedin incorporats també els terrenys on s'ubiquen les torres per tal de facilitar la continuïtat de les connexions fins aquestes i consolidar així de forma segura i continuada en el temps l'explotació, el manteniment, la reposició i vigilància d'aquestes instal·lacions que conformen un servei públic essencial de la Generalitat de Catalunya i el que garantirà que aquest sigui adequat i òptim en el seu conjunt.

És per donar compliment a aquestes finalitats que s'inclouen en el present projecte modificat la relació de bens i drets afectats necessaris, atès que s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment d'aquestes i per considerar-los expropiacions necessàries.

1.1.2. OBJECTE I ABAST

En el present projecte modificat, de bens i drets afectats, s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment de l'operació anomenada “REACT FO Torres” i per considerar-los expropiacions necessàries per a la connectivitat als serveis públics. Fent referència, segons la disposició adicional segona de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya. Es declaren d'utilitat pública els projectes d'obres per a la instal·lació, l'ampliació i la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a llur establiment i es reconeix al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya la condició de beneficiari de les expropiacions forçoses que realitzin les administracions públiques amb capacitat expropiatòria per a la instal·lació, l'ampliació o la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat.

Amb la finalitat de portar a terme el “Modificat 1” del Projecte constructiu de la Xarxa de Fibra òptica del CTTI a les Torres de la demarcació de Girona amb clau: SPD-21249.3-M1 s'inclouran els següents apartats;

- Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) no inclosa a la memòria original.

- L'annex número 5 d'expropiacions amb les respectives modificacions requerides.

Com a terme final, concloure que tots els apartats de l'anomenat projecte es mantindran i es consideraran viables per a la bona execució de l'obra.

1.2. DOCUMENTACIÓ MODIFICADA

1.2.1. PRESSUPOST DE L'OBRA

El pressupost de l'obra del Projecte de desplegament de fibra òptica REACT Torres demarcació de Girona, amb clau SPD-21249.3, en referència a l'apartat 1.14 de la memòria del projecte original, no es veurà modificat, mantenint-se el preu original.

Concepte	Import de Licitació	Import de l'oferta
P1: Pressupost corresponent a les unitats d'obra definides en el banc de preus, on serà d'aplicació la baixa ofertada	1.189.965,26 €	1.004.330,68 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	1.189.965,26 €	1.004.330,68 €
Despeses Generals (13%)	154.695,48 €	130.562,99 €
Benefici Industrial (6%)	71.397,92 €	60.259,84 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA no inclòs)	1.416.058,66 €	1.195.153,51 €
P2: Pressupost corresponent a Seguretat i Salut	13.229,50 €	13.229,50 €
TOTAL (IVA exclòs)	1.429.288,16 €	1.208.383,01 €
IVA (21%)	300.150,51 €	253.760,43 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	1.729.438,67 €	1.462.143,44 €
% de baixa respecte a la licitació	15,60	

1.2.2. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)

El pressupost de l'obra del Projecte de desplegament de fibra òptica REACT Torres demarcació de Girona, amb clau SPD-21249.3, en referència a l'apartat 1.15 de la memòria del projecte original, es veurà modificat com segueix.

El cost total de les servituds de canalització de fibra òptica, ocupació temporal i ocupació definitiva és de **44.043,30 €** (quaranta-quatre mil quaranta-tres euros amb trenta cèntims).

El pressupost total d'adjudicació és d'**1.462.143,44 €** (un milió quatre-cents seixanta-dos mil cent quaranta-tres euros amb quaranta-quatre cèntims).

El pressupost total d'aquest projecte modificat, per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és d'**1.506.186,74 €** (un milió cinc-cents sis mil cent vuitanta-sis euros amb setanta-quatre cèntims).

El present projecte ha estat realitzat per l'Arquitecte Tècnic

Sra. Teresa Cuadrado Asencio

Novembre de 2023



ÍNDEX

1. MEMÒRIA..... 2

1.1. INTRODUCCIÓ 2

1.1. OBJECTE 2

1.2. TIPUS D’AFECCIONS ADMINISTRATIVES. CRITERIS ADOPTATS 2

1.2.1. SERVITUD PERPÈTUA DE CANALITZACIÓ SOTERRADA 2

1.2.2. OCUPACIÓ TEMPORAL 2

1.2.3. OCUPACIÓ DEFINITIVA DE DOMINI 2

1.2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS 2

2. TAULA DE RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS 3

3. PLÀNOLS..... 5

4. VALORS ECONÒMICS..... 9

5. VALORACIO TOTAL 10



1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

L'annex d'expropiacions i servituds recull la informació sobre el conjunt de béns drets afectats per l'execució del "SPD-21249.3_Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres de la demarcació de Girona".

1.1. OBJECTE

L'objectiu d'aquest annex és explicar i adjuntar els resultats de la determinació de les ocupacions definitives, de les servituds i de les ocupacions temporals necessàries per a l'execució de les obres recollides al projecte, així com descriure i valorar de forma justificada el cost estimat de les ocupacions necessàries que comporta l'execució de les obres "SPD-21249.3_Projectes de desplegament de fibra òptica REACT Torres de la demarcació de Girona".

1.2. TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES. CRITERIS ADOPTATS

Les afeccions administratives poden ser de tres tipus, en funció de la durada i dels drets que es perden sobre la propietat són:

- Servitud perpètua de canalització soterrada.
- Ocupació temporal.
- Ocupació definitiva de domini.

1.2.1. SERVITUD PERPÈTUA DE CANALITZACIÓ SOTERRADA

Tindrà les consideracions de servitud legal i gravarà els béns. Es defineix com una franja de 5m d'amplada, de 2,5m a cada costat de l'eix, mesurada en horitzontal i perpendicular a aquest, de la que el propietari romandrà essent titular, però sobre el que resta obligat a cedir el pas per a fer tasques d'explotació, manteniment i reparació de la xarxa i sobre la qual queden restringits els usos del sòl de la següent manera:

Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les canonades, les instal·lacions auxiliars i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.

Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta dins de la franja de servitud. No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, així com construir clavegueres.

1.2.2. OCUPACIÓ TEMPORAL

L'ocupació temporal per a executar les obres està construïda per les zones de terreny que s'utilitzaran per la normal execució d'aquestes, és a dir les zones destinades al trànsit de maquinària, aplec de materials, de terres, camins provisionals i zones d'ús temporal per la reposició del serveis afectats, en definitiva, per tot allò que influeixi en el correcte funcionament de les obres i que garanteixi un tractament adequat dels elements a reposar posteriorment.

Un cop acabats els treballs, els terrenys seran restituïts d'una forma sensiblement anàloga a l'actual.

Per establir el límit d'ocupació temporal es consideren unes franges a banda i banda (2+2m) de la zona de servitud que es disposen per a permetre l'execució de les obres i que són restituïdes als propietaris una vegada finalitzada l'execució. Les amplades varien en funció de l'orografia o l'existència de camins paral·lels a l'obra i sempre mesurat en horitzontal i perpendicular a l'eix.

Aquestes franges d'ocupació temporal a banda i banda de la franja de servitud de canalització soterrada queden definides en el document núm. 2 "Plànols". Addicionalment, aquestes franges d'ocupació temporal poden desplaçar-se i ser diferents a les detallades en els plànols citats en funció dels elements existents (edificacions, basses, etc.), de l'orografia o d'altres imperatius tècnics.

1.2.3. OCUPACIÓ DEFINITIVA DE DOMINI

Ocupació definitiva de la propietat per encabir-hi les diferents instal·lacions superficials (pericons). S'ha valorat una quantia fixa.

1.2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Els terrenys afectats per la realització dels treballs inclosos en aquesta obra pertanyen als termes municipals de la Vall de Bianya, Ripoll, Camprodon, Les Lloses, Campdevànol, Gombrèn i Lloret de Mar, pertanyents tots a la demarcació de Girona.

En la taula de l'apartat següent es relacionen els béns i drets afectats, ordenats per terme municipal. Per a cada parcel·la s'hi inclou la informació següent:

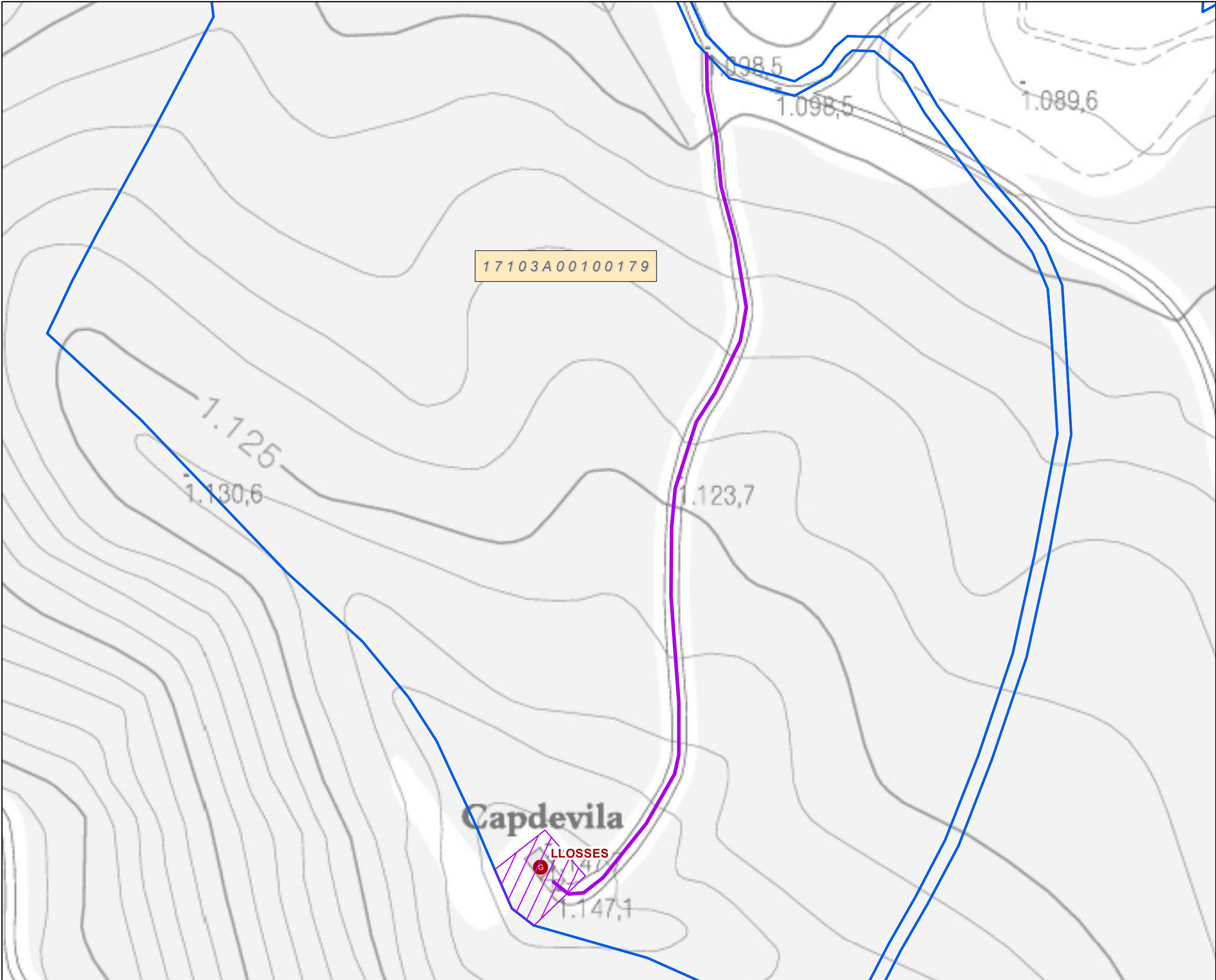
- Codi de la torre
- Número d'ordre
- Referència Cadastral
- Polígon i Parcel·la
- Població
- Propietari
- Naturalesa cadastral de la finca
- Qualificació i aprofitament
- Dret i percentatge d'afecció
- Metres lineals d'afectació
- Superfície d'afectació temporal
- Superfície de servitud de canalització
- Número total de pericons
- Superfície d'ocupació definitiva

2. TAULA DE RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Codi Torre	Núm. Ordre	Ref Cadastral	Poligon	Parcel·la	POBLACIÓ	prop. Cadastre (Observacions)	Naturalesa	Qualificació	ÚS DEL SÒL	Dret	% Dret	ml	Ocupació temporal (m2)	Servitud canalització (m2)	Núm total PE	Ocupació definitiva (m2)
TGtx03-Vall de Vianya	42	17158A001000180000BS	1	18	Vall de Vianya	AUMATELL NOGUE LUIS i altre	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	207	828	1035	0	0
TGtx03-Vall de Vianya	43	17158A001000170000BE	1	17	Vall de Vianya	AUMATELL NOGUE LUIS i altre	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	201	804	1005	0	0
TGtx03-Vall de Vianya	44	17158A001000080000BK	1	8	Vall de Vianya	AUMATELL NOGUE LUIS i altre	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	91	364	455	1	2,25
TGtx03-Vall de Vianya	45	17158A001000160000BJ	1	16	Vall de Vianya	AUMATELL NOGUE LUIS i altre	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	335	1340	1675	0	0
TGtx03-Vall de Vianya	46	17221A006001490000SD	6	149	Vall de Vianya	AUMATELL NOGUE LUIS i altre	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	83	332	415	1	2,25
TGtx03-Vall de Vianya	47	17221A006000280000SS	6	28	Vall de Vianya	LLAGOSTERA CORCOY MARIA DOLORS I ALTRES	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	1347	5388	6735	5	11,25
TRI01 - RIPOLL I	48	17156A029000050000SX	29	5	RIPOLL I	P1715600A AJUNTAMENT DE RIPOLL	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	43	172	215	2	4,5
TRI01 - RIPOLL I	49	17156A003000010000SI	3	1	RIPOLL I	LLIMOS PUJOL CONCEPCION	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	144	576	720	1	2,25
TRI01 - RIPOLL I	50	17156A003000020000SJ	3	2	RIPOLL I	COMA CUNILL ENRIQUE (HEREDEROS DE)	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	89	356	445	0	0
TRI01 - RIPOLL I	51	17156A029000030000SR	29	3	RIPOLL I	COLOMER PUIG MONTSERRAT	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	2640	10560	13200	8	18
TRI01 - RIPOLL I	52	17156A029090010000SI	29	9001	RIPOLL I	P1715600A AJUNTAMENT DE RIPOLL	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	339	1356	1695	4	9
TRI01 - RIPOLL I	53	17156A029090020000SJ	29	9002	RIPOLL I	P1715600A AJUNTAMENT DE RIPOLL	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	1216	4864	6080	3	6,75
TRI01 - RIPOLL I	54	17156A029000140000SU	29	14	RIPOLL I	CATA BOCH JOAQUIN	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	50	164	656	820	2	4,5
TRI01 - RIPOLL I	54	17156A029000140000SU	29	14	RIPOLL I	JUANES PUJOL MARIA NIEVES	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	50	164	656	820	2	4,5
TRI01 - RIPOLL I	55	17156A003090040000SA	3	9004	RIPOLL I	P1715600A AJUNTAMENT DE RIPOLL	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	387	1548	1935	4	9
TRI02-Camprodon	56	17043A019000370000YO	19	37	Camprodon	P1704300A-AJUNTAMENT DE	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	204	816	1020	2	4,5
TRI02-Camprodon	57	17043A018000100000YS	18	10	Camprodon	FUNDACIO GERMANS JOSEP I JAUME VILA RIERA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	804	3216	4020	6	13,5
TRI02-Camprodon	58	17043A018000110000YZ	18	11	Camprodon	GUILLAMET SAQUES ESTEBAN	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	565	2260	2825	2	4,5
TRI02-Camprodon	59	17043A018090020000YS	18	9002	Camprodon	KUBRA SA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	1722	6888	8610	10	22,5
TRI02-Camprodon	60	17043A019000350000YF	19	35	Camprodon	FUNDACIO GERMANS JOSEP I JAUME VILA RIERA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	38	152	190	0	0
TRI02-Camprodon	61	17043A018000810000YW	18	81	Camprodon	KUBRA SA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	34	136	170	2	4,5
TRI02-Camprodon	62	17043A019000490000YZ	18	11	Camprodon	LINATI DE PUIG JOSE ANTONIO	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	320	1280	1600	2	4,5
TRI11 - LLOSSES	64	17103A001001790000ZS	1	179	LES LLOSSES	MARTEAU LAURENT	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	261	1044	1305	2	371,5
TRI11 - LLOSSES	65	17103A001090310000ZT	1	9031	LES LLOSSES	P1710300C AJUNTAMENT DE LES	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	2426	9704	12130	7	15,75
TRI12 - FARGA BEBIÉ	66	17103A001003360000ZJ	1	336	LES LLOSSES	LA FARGA DE BEBIE, SA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	1609	6436	8045	8	18
TRI16 - LLOSSES II	67	17103A001000390000ZO	1	39	LLOSSES II	CAMPRUBI BARNIOL MARIA ROSA I ALTRE	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	26	104	130	3	6,75
TRI26 - CAMPDEVÀNOL	68	17040A001090060000JX	1	9006	CAMPDEVÀNOL	Ajuntament de CampdevànoL.	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	282	1128	1410	1	2,25
TRI26 - CAMPDEVÀNOL	69	17040A001000150000JI	1	15	CAMPDEVÀNOL	VILA FONTS JORDI	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	50	105	420	525	0	0
TRI26 - CAMPDEVÀNOL	69	17040A001000150000JI	1	15	CAMPDEVÀNOL	FONTS FAJULA JOSE	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	25	105	420	525	0	0
TRI26 - CAMPDEVÀNOL	69	17040A001000150000JI	1	15	CAMPDEVÀNOL	COLOMER FONTS CONCEPCION	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	25	105	420	525	0	0
TRI26 - CAMPDEVÀNOL	70	17040A001000270000JB	1	27	CAMPDEVÀNOL	CASADESUS VERNI NURIA (HEREDEROS DE)	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	142	568	710	2	4,5
TRI26 - CAMPDEVÀNOL	71	17040A001000290000JG	1	29	CAMPDEVÀNOL	CASADESUS VERNI NURIA (HEREDEROS DE)	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	406	1624	2030	2	4,5
TRI27 - GOMBRÈN II	72	17086A011000570000GG	11	57	GOMBRÈN II	P1708600J AJUNTAMENT DE	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	30	120	150	2	4,5
TRI27 - GOMBRÈN II	73	17086A011000490000GH	11	49	GOMBRÈN II	Colomer Roma Maria Montgrony ---	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	77	308	385	1	2,25
TRI27 - GOMBRÈN II	74	17086A011000500000GZ	11	50	GOMBRÈN II	SERRA DE GRACIA JOSE MARIA	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	0	0	0	0	0
TRI27 - GOMBRÈN II	75	17086A011090020000GX	11	9002	GOMBRÈN II	P1708600J AJUNTAMENT DE GOMBREN	Rústic	Agrari	MATOLL -BOSC	Propietat	100	81	324	405	1	2,25
TSel05 - LLORET DE MAR	76	8085715DG8188N0001JQ	N/A	N/A	LLORET DE MAR	AMERICAN TOWER INMOSITES	Urbà	Residencial	MATOLL -BOSC	Propietat	100	50	200	250	2	4,5

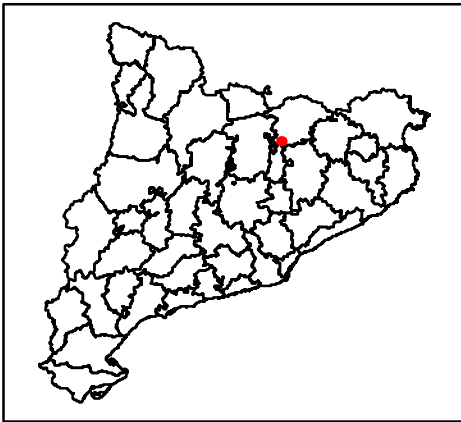


3. PLÀNOLS



Llegenda

-  Torre Llosses
-  Parcel·les cadastre
-  Servitud de pas (260 m)
-  Terreny (367 m2)



 Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa d'accés all terreny de la torre CAI LLOSSES

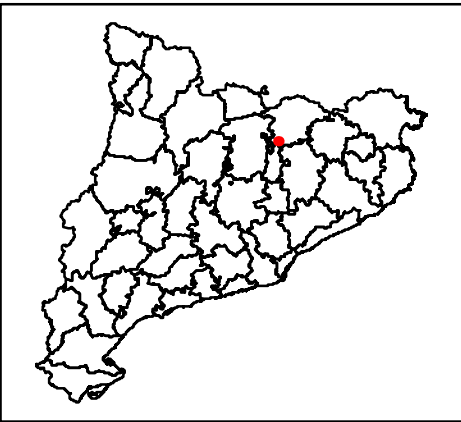
Escala	Num. plànol
1 centímetre = 10 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

 Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació



Llegenda

- Torre Llosses
- Parcel·les cadastre
- Servitud de pas (260 m)
- Terreny (367 m2)



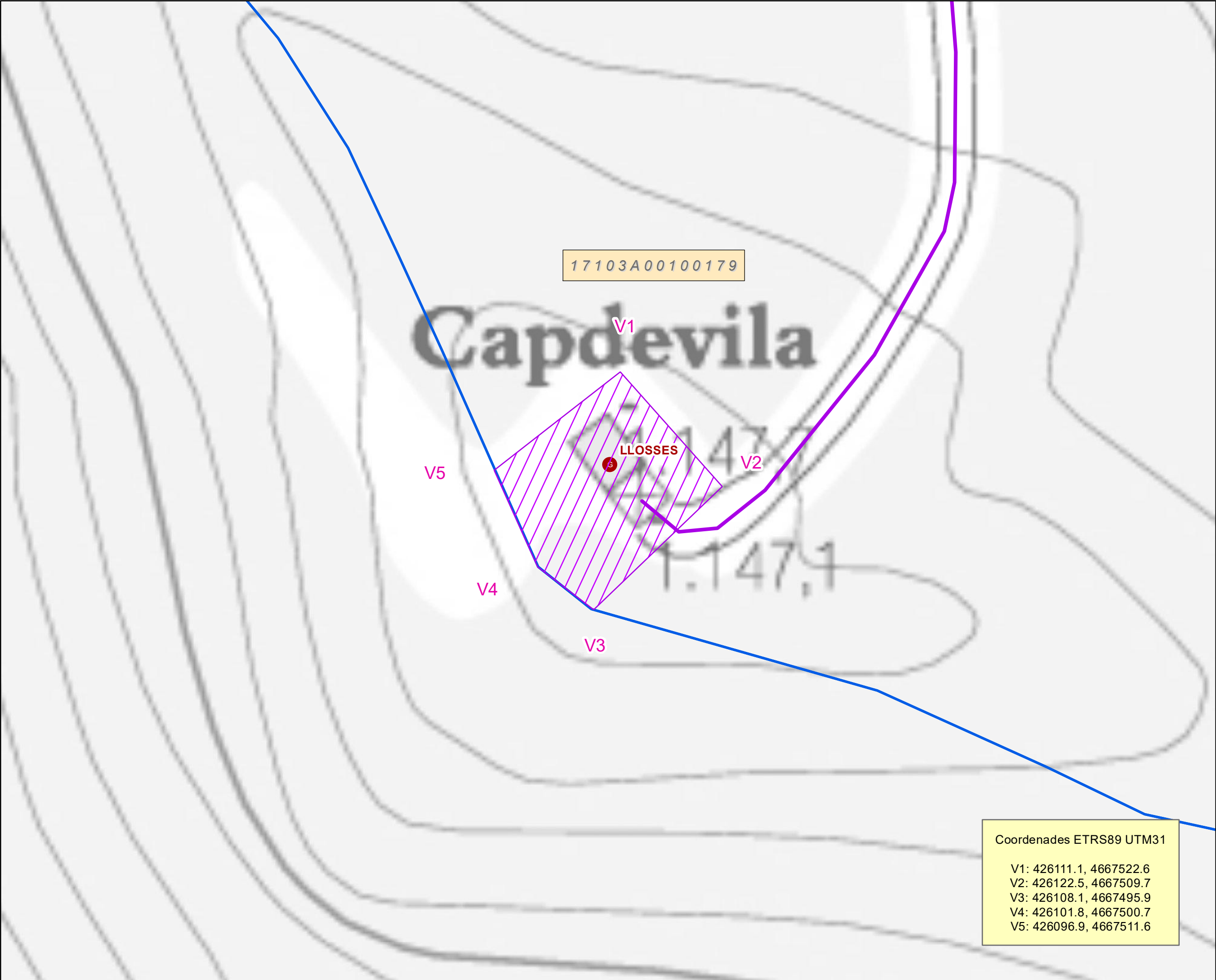
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ
INFRAESTRUCTURES

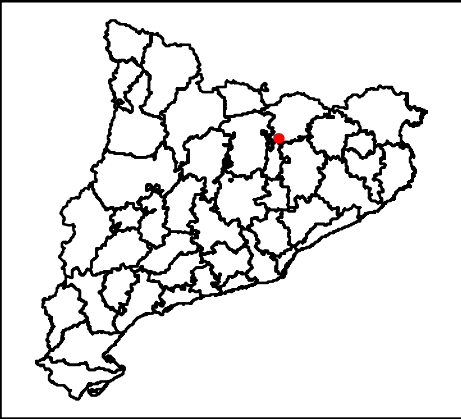
Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre
CAI LLOSSES

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació



- Llegenda**
- Torre Llosses
 - Parcel·les cadastre
 - Servitud de pas (260 m)
 - Terreny (367 m2)



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

DIRECCIÓ
INFRAESTRUCTURES

Títol del Plànol
Mapa detall del terreny de la torre
CAI LLOSSES

Escala	Num. plànol
1 centímetre = 4 metres	1
Data	Full
14/06/2023	1 de 1

Coordenades ETRS89 UTM31

V1: 426111.1, 4667522.6
V2: 426122.5, 4667509.7
V3: 426108.1, 4667495.9
V4: 426101.8, 4667500.7
V5: 426096.9, 4667511.6

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació

4. VALORS ECONÒMICS

Per a la valoració econòmica es tindrà en compte el tipus de sòl afectat diferenciant entre Terra Campa Regadiu, Terra Campa de Secà i Bosc/Matoll.

OCUPACIÓ DEFINITIVA
60€/ut de pericó

TERRA CAMPA REGADIU				
SÒL	30.000 €/ha	3 €/m²		
CULTIU	2.000 €/ha	0,2 €/m²		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud canalització	50% de 3	1,5	0,2	1,7
Ocupació temporal	10% de 3	0,3	0,2	0,5

TERRA CAMPA SECÀ				
SÒL	20.000 €/ha	2 €/m²		
CULTIU	1.000 €/ha	0,1 €/m²		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud canalització	50% de 2	1	0,1	1,1
Ocupació temporal	10% de 2	0,2	0,1	0,3

BOSC/MATOLL				
SÒL	5.000 €/ha	0,5 €/m²		
CULTIU	1.000 €/ha	0,1 €/m²		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud canalització	50% de 0,5	0,25	0,1	0,35
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,05	0,1	0,15

El traçat per a donar servei als centres de telecomunicacions propietat del CTTI s’ha dissenyat per a no transcórrer per zones de cultiu, pel que s’aplicarà la valoració econòmica corresponent a Bosc/Matoll.

Igualment, es considerarà un cost fix d’ocupació definitiva de 60 euros per unitat de pericó, a més de 0,5 euros/m² d’ocupació definitiva.

En la taula següent es detalla el cost d’expropiació per a cadascuna de les parcel·les afectades.

Codi Torre	NÚM. ORDRE	Ref Cadastral	Total Imports
TGtx03-Vall de Vianya	42	17158A001000180000BS	486,45 €
TGtx03-Vall de Vianya	43	17158A001000170000BE	472,35 €
TGtx03-Vall de Vianya	44	17158A001000080000BK	273,85 €
TGtx03-Vall de Vianya	45	17158A001000160000BJ	787,25 €
TGtx03-Vall de Vianya	46	17221A006001490000SD	255,05 €
TGtx03-Vall de Vianya	47	17221A006000280000SS	3.465,45 €
TRi01 - RIPOLL I	48	17156A029000050000SX	221,05 €
TRi01 - RIPOLL I	49	17156A003000010000SI	398,40 €
TRi01 - RIPOLL I	50	17156A003000020000SJ	209,15 €
TRi01 - RIPOLL I	51	17156A029000030000SR	6.684,00 €
TRi01 - RIPOLL I	52	17156A029090010000SI	1.036,65 €
TRi01 - RIPOLL I	53	17156A029090020000SJ	3.037,60 €
TRi01 - RIPOLL I	54	17156A029000140000SU	505,40 €
TRi01 - RIPOLL I	55	17156A003090040000SA	1.149,45 €
TRi02-Camprodon	56	17043A019000370000YO	599,40 €
TRi02-Camprodon	57	17043A018000100000YS	2.249,40 €
TRi02-Camprodon	58	17043A018000110000YZ	1.447,75 €
TRi02-Camprodon	59	17043A018090020000YS	4.646,70 €
TRi02-Camprodon	60	17043A019000350000YF	89,30 €
TRi02-Camprodon	61	17043A018000810000YW	199,90 €
TRi02-Camprodon	62	17043A019000490000YZ	872,00 €
TRi11 - LLOSSES	64	17103A001001790000ZS	916,85 €
TRi11 - LLOSSES	65	17103A001090310000ZT	6.121,10 €
TRi12 - FARGA BEBIÉ	66	17103A001003360000ZJ	4.261,15 €
TRi16 - LLOSSES II	67	17103A001000390000ZO	241,10 €
TRi26 - CAMPDEVÀNOL	68	17040A001090060000JX	722,70 €
TRi26 - CAMPDEVÀNOL	69	17040A001000150000JI	246,75 €
TRi26 - CAMPDEVÀNOL	70	17040A001000270000JB	453,70 €
TRi26 - CAMPDEVÀNOL	71	17040A001000290000JG	1.074,10 €
TRi27 - GOMBRÈN II	72	17086A011000570000GG	190,50 €
TRi27 - GOMBRÈN II	73	17086A011000490000GH	240,95 €
TRi27 - GOMBRÈN II	74	17086A011000500000GZ	0,00 €
TRi27 - GOMBRÈN II	75	17086A011090020000GX	250,35 €
TSel05 - LLORET DE MAR	76	8085715DG8188N0001JQ	237,50 €
Total general			44.043,30 €



5. VALORACIO TOTAL

El pressupost d'execució material d'aquesta obra és d'**1.004.330,68 €** (un milió quatre mil tres-cents trenta euros amb seixanta-vuit cèntims).

El pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs, és d'**1.462.143,44 €** (un milió quatre-cents seixanta-dos mil cent quaranta-tres euros amb quaranta-quatre cèntims).

El pressupost total per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és d'**1.506.186,74 €** (un milió cinc-cents sis mil cent vuitanta-sis euros amb setanta-quatre cèntims).