

Actuació	Claus de projectes	Fase	Comarques	Clau contracte	
XARXA DE FIBRA ÒPTICA	M1	12 - PUNTA CURULL - ULLDEMOLINS - BALTASANA - CAPAFONTS	GARRIGUES; CONCA DE BARBERÀ; BAIX CAMP; PRIORAT	SPD-22228.12 - M1	
Tipus de projecte			Termes municipals	Títol	
PROJECTE CONSTRUCTIU			VILANOVA DE PRADES; EL VILOSELL; ULLDEMOLINS; PRADES; VIMBODÍ I POBLET	PROJECTE MODIFICAT DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA - FASE 12	
Empresa consultora	Autors/es	Documents	Exemplar	Tom	Data de redacció
CUBIC ESTUDI D'ENGINYERIA S.L.	ARNAU RIBA AYUSO	MEMÒRIA I L'ANNEX	1	I	
					NOVEMBRE 2023

Unitat Promotora:
Departament de la Presidència
Secretaria de Telecomunicacions i
Transformació Digital

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	2
1.1.	INTRODUCCIÓ	2
1.1.1.	ANTECEDENTS.....	2
1.1.2.	OBJECTE I ABAST	2
1.2	DOCUMENTACIÓ MODIFICADA.....	3
1.2.1.	PRESSUPOST DE L'OBRA	3
1.2.2.	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)	3
1.2.3	ANNEX NÚM 5: Expropiacions.....	4

1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1. ANTECEDENTS

En data 10 de febrer de 2022 es va aprovar la inclusió de la operació anomenada “REACT FO Torres” en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 per a les actuacions de millora de la connectivitat vinculades als serveis públics.

L'objectiu del Govern de Catalunya, mitjançant aquestes actuacions, és millorar els serveis corporatius de ràdio que es presten des de instal·lacions on hi ha centres emissors propietat de la Generalitat de Catalunya. D'aquesta manera s'amplia la xarxa d'autoprestació i es milloren els serveis ràdio corporatius (TDT, FM, Rescat) i de telefonia mòbil al territori, mitjançant la interconnexió de les torres de la Generalitat de Catalunya a la xarxa pública de fibra òptica.

Arran d'això a data 02 de Maig del 2023 s'aprova el “Projecte constructiu de la Xarxa de Fibra òptica del CTTI a les Torres de la demarcació de Tarragona i la Plana de Lleida. Fase 12. C.T. Punta Curull – C.T. Ulldemolins – C.T. Baltasana – C.T. Capafonts” amb clau: SPD-22228.12 com a redactor Alfredo Garcés Gargallo de l'empresa SATEL i a data de 13 de Novembre del 2023 s'adjudica la direcció d'obra a CUBIC amb director d'obra Arnau Riba Ayuso.

En aquest context, Infraestructures.cat per encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital està abordant la revisió per poder modificar els projectes constructius, per a la connexió de les torres C.T. Punta Curull, C.T. Ulldemolins, C.T. Baltasana i C.T. Capafonts de radiocomunicacions amb fibra òptica, essent un requeriment disposar del dret d'ocupació temporal i/o definitiva i l'establiment de servituds sobre els terrenys de múltiples propietaris privats afectats, per poder fer efectiva la instal·lació de les infraestructures de fibra òptica projectades, de manera que quedin incorporats també els terrenys on s'ubiquen les torres, per tal de facilitar la continuïtat de les connexions fins aquestes i consolidar així de forma segura i continuada en el temps l'explotació, el manteniment, la reposició i vigilància d'aquestes instal·lacions que conformen un servei públic essencial de la Generalitat de Catalunya i el que garantirà que aquest sigui adequat i òptim en el seu conjunt.

1.1.2. OBJECTE I ABAST

Per donar compliment a aquestes finalitats que s'inclouen en el present projecte modificat la relació de bens i drets afectats necessaris, atès que s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment de l'operació anomenada “REACT FO Torres” i per considerar-los expropiacions necessàries per a la connectivitat vinculades als serveis públics.

Segons la disposició addicional segona de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, es declaren d'utilitat pública els projectes d'obres per a la instal·lació, l'ampliació i la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a llur establiment. L'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de la Presidència, actua com a administració expropiant i assumeix els drets i obligacions que estableix la legislació d'expropiacions. Així mateix, té la condició de beneficiària de les expropiacions forçoses que s'efectuïn en el marc d'aquests projectes.

Amb la finalitat de portar a terme el PROJECTE MODIFICAT DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. FASE 12. C.T. PUNTA CURULL – C.T. ULLDEMOLINS – C.T. BALTASANA – C.T. CAPAFONTS. CLAU: SPD-22228.12 – M1 s'inclouran els següents apartats;

- Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) no inclosa a la memòria original.
- L'annex número 5 d'expropiacions amb les respectives modificacions requerides.

Com a terme final, concloure que tots els apartats del anomenat projecte es mantindrà i considerarà viable per bona execució de l'obra.

1.2 DOCUMENTACIÓ MODIFICADA

1.2.1. PRESSUPOST DE L'OBRA

El pressupost de l'obra del "Projecte constructiu de la Xarxa de Fibra òptica del CTTI a les Torres de la demarcació de Tarragona i la Plana de Lleida. Fase 12. C.T. Punta Curull – C.T. Ulldemolins – C.T. Baltasana – C.T. Capafonts" amb clau: SPD-22228.12, amb referència del apartat 1.14 de la memòria del projecte original no correspondrà modificació mantenint el preu original.

Amb referència a la proposta econòmica que està adjudicada a l'empresa ETRA BONAL, S.A. amb un % de baixa ofertat sobre els preus del banc de referència, aquest import s'aplica la baixa de 10,50% ofertada pel contractista adjudicari a totes les partides, excepte a les corresponents de Seguretat i Salut, elaborat segons el banc de preus del CTTI (Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació) 2022 v20.1.

Concepte	Import de Licitació	Import de l'oferta
P1: Pressupost corresponent a les unitats d'obra definides al banc de preus, on serà d'aplicació la baixa ofertada	456.919,68	408.943,11
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	456.919,68	408.943,11
Despeses Generals (13%)	59.399,56	53.162,60
Benefici Industrial (6%)	27.415,18	24.536,59
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (iva no inclòs)	543.734,42	486.642,30
P2: Pressupost corresponent a Seguretat i Salut	7.428,31	7.428,31
TOTAL IVA exclòs	551.162,73	494.070,61
IVA (21%)	115.744,17	103.754,83
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (iva inclòs)	666.906,90	597.825,44
% de Baixa respecte a licitació	10,36	

1.2.2. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)

El pressupost per al coneixement de l'administració del "Projecte constructiu de la Xarxa de Fibra òptica del CTTI a les Torres de la demarcació de Tarragona i la Plana de Lleida. Fase 12. C.T. Punta Curull – C.T. Ulldemolins – C.T. Baltasana – C.T. Capafonts" amb clau: SPD-22228.12, amb referència del apartat 1.15 de la memòria del projecte original correspondrà amb les respectives modificacions.

El cost total de les servituds de canalització de fibra òptica, ocupació temporal i ocupació definitiva és de 4.207,54 € (quatre mil dos-cents set euros amb cinquanta-quatre cèntims).

El pressupost total d'adjudicació és de 597.825,44 € (cinc-cents noranta-set mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims).

El pressupost total d'aquest projecte modificat, per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és de **602.032,98 €** (sis-cents dos mil trenta-dos euros amb noranta-vuit cèntims).

El present projecte està realitzat per l'Enginyer Industrial
Sr. Arnau Riba Ayuso,
col·legiat número 20.211 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
Novembre 2023

1.2.3 ANNEX NÚM 5: Expropiacions

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	3
1.1.	INTRODUCCIÓ	3
1.2.	OBJECTE	3
1.3.	TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES	3
1.4.	RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS	3
2.	TAULA DE RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS	4
2.1.	TR00175a – CT PUNTA CURULL	4
2.2.	TR00176a – CT ULLDEMOLINS	4
2.3.	TR00177a – CT BALTASANA	4
2.4.	TR00178a – CT CAPAFONTS.....	4
3.	PLÀNOLS.....	5
3.1.	PLÀNOLS TR00175a – CT PUNTA CURULL.....	6
3.2.	PLÀNOLS TR00176a – CT ULLDEMOLINS	16
3.3.	PLÀNOLS TR00178a – CT CAPAFONTS	19
4.	VALORS ECONÒMICA.....	22
5.	VALORACIÓ TOTAL.....	22

1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

L'annex d'expropiacions i servituds recull la informació sobre el conjunt de béns drets afectats per l'execució del "(SPD – 22228.12-M1) PROJECTE MODIFICAT DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. FASE 12. C.T. PUNTA CURULL – C.T. ULLDEMOLINS – C.T. BALTASANA – C.T. CAPAFONTS".

1.2. OBJECTE

El present annex té per objecte explicar els criteris i adjuntar els resultats de la determinació de les servituds de canalització, les ocupacions temporals i les ocupacions definitives necessàries per a l'execució de les obres recollides en els diferents projectes de canalitzacions de fibra òptica fins a torres de telecomunicacions.

1.3. TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES

Les afeccions administratives poden ser de tres tipus en funció de la durada i dels drets que es perden sobre la propietat:

Servitud perpètua de canalització soterrada

Tindrà les consideracions de servitud legal i gravarà els béns. Es defineix com una franja de 5m d'amplada, de 2,5m a cada costat de l'eix, mesurada en horitzontal i perpendicular a aquest, de la que el propietari romandrà essent titular, però sobre el que resta obligat a cedir el pas per a fer tasques d'explotació, manteniment i reparació de la xarxa i sobre la qual queden restringits els usos del sòl de la següent manera:

- Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les canonades, les instal·lacions auxiliars i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.
- Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta dins de la franja de servitud. No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, així com construir clavegueres.

Ocupació temporal

Franges a banda i banda (2+2m) de la zona de servitud que es disposen per a permetre l'execució de les obres i que són restituïdes als propietaris una vegada finalitzada l'execució. Les amplades varien en funció de l'orografia o l'existència de camins paral·lels a l'obra i sempre mesurat en horitzontal i perpendicular a l'eix.

Aquestes franges d'ocupació temporal a banda i banda de la franja de servitud de canalització soterrada queden definides en l'apartat núm. 3 "Plànols". Addicionalment, aquestes franges d'ocupació temporal poden desplaçar-se i ser diferents a les detallades en els plànols citats en funció dels elements existents (edificacions, basses, etc.), de l'orografia o d'altres imperatius tècnics.

Ocupació definitiva de domini

Ocupació definitiva de la propietat per encabir-hi les diferents instal·lacions superficials (pericons). S'ha valorat una quantia fixa.

1.4. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Els terrenys afectats amb la construcció de les obres d'aquest projecte pertanyen als termes municipals de Garriges, Priorat, Baix Camp i la Conca de Barbera, a les províncies de Tarragona i Lleida.

En la taula que s'adjunta en l'apartat núm. 2 "Taula de relació de béns i drets afectats" apareix la relació de béns i drets afectats, ordenats per terme municipal i número de finca. Es desglossarà la part afectada per a cada centre de telecomunicacions contemplat en el projecte.

Els paràmetres que s'han consignat són:

- Número de finca. (1,2,)
- Clau projecte + fase.
- Polígon i parcel·la cadastral
- Cognoms i nom del propietari.
- Adreça del propietari.
- Naturalesa cadastral de la finca.
- Qualificació i aprofitament
- Dret i percentatge d'afecció
- Superfície de servitud de canalització soterrada.
- Superfície d'ocupació temporal.
- Superfície d'ocupació definitiva.

2. TAULA DE RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS

2.1. TR00175a – CT PUNTA CURULL

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA Clau: SPD-22228.12 TTMM: Punta Curull RELACIÓ DE BENS AFECTATS																		
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR					AFECTACIÓ							
NÚMERO DE FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM	Adreça	CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupació temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.12	12	Vilanova de Prades	1	41	ESPASA MARTI JOSE	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	258,76	323,45	362,12
2	22228.12	12	Vilanova de Prades	1	42	VILALTA MIRO ALEJANDRO [HEREDEROS DE]	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	21,76	27,2	368,86
3	22228.12	12	El Vilosell	3	311	VILALTA VILALTA JOSE MARIA	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	556,76	695,95	0
4	22228.12	12	El Vilosell	3	306	MIRO DOMENECH SALVADOR	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	1223,28	1529,1	0
5	22228.12	12	El Vilosell	3	304	ALLETORN SANS SALVADOR	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	254,36	317,95	0,49
6	22228.12	12	El Vilosell	3	302	TORNE ANGLES ANTONI	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	1165,64	1457,05	0
7	22228.12	12	El Vilosell	3	295	CABRE MUSTE MARIA MERCE	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	376,44	470,55	0
8	22228.12	12	El Vilosell	3	296	FARRE MUSTE MARIA MERCE	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	470,2	587,75	0
9	22228.12	12	El Vilosell	3	288	CUNILLERA TRIQUELL ROBERT	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	80	100	0
10	22228.12	12	El Vilosell	3	289	CUNILLERA TRIQUELL ROBERT	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	666,24	832,8	0,98
11	22228.12	12	Vilanova de Prades	2	9007	AJUNTAMENT DE VILANOVA DE PRADES	Carrer Major, 3	43439	Vilanova de Prades	Tarragona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
																5073,44	6341,8	732,45

2.2. TR00176a – CT ULLDEMOLINS

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA Clau: SPD-22228.12 TTMM: Ulldemolins RELACIÓ DE BENS AFECTATS																		
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR					AFECTACIÓ							
NÚMERO DE FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM	Adreça	CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupació temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.12	12	Ulldemolins	16	94	ALEU VIDAL JAIME	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	555,76	694,7	0,98
2	22228.12	12	Ulldemolins	16	95	TOLDRA TOLDRA FRNACISCO JAVIER	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	432,8	541	0,98
																988,56	1235,7	1,96

2.3. TR00177a – CT BALTASANA

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA Clau: SPD-22228.12 TTMM: Prades, Vimbodí i Poblet RELACIÓ DE BENS AFECTATS																		
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR					AFECTACIÓ							
NÚMERO DE FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM	Adreça	CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupació temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.12	12	Prades	2	9004	AJUNTAMENT DE PRADES	Carrer Major, 2	43364	Prades	Tarragona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
2	22228.12	12	Prades	3	9002	AJUNTAMENT DE PRADES	Carrer Major, 2	43364	Prades	Tarragona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
3	22228.12	12	Vimbodí i Poblet	19	1	GENERALITAT DE CATALUNYA	Plaça Sant Jaume, 4	8002	Barcelona	Barcelona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
4	22228.12	12	Vimbodí i Poblet	18	1	GENERALITAT DE CATALUNYA	Plaça Sant Jaume, 4	8002	Barcelona	Barcelona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
5	22228.12	12	Prades	3	9003	AJUNTAMENT DE PRADES	Carrer Major, 2	43364	Prades	Tarragona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
																0	0	0

2.4. TR00178a – CT CAPAFONTS

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA Clau: SPD-22228.12 TTMM: Prades, La Febró RELACIÓ DE BENS AFECTATS																		
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR					AFECTACIÓ							
NÚMERO DE FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM	Adreça	CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupació temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.12	12	LA FEBRÓ	3	127	POCURULL BALAÑA CASIMIRO [HEREDEROS DE]	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	108,8	136	0,98
2	22228.12	12	LA FEBRÓ	3	9032	AYUNTAMIENTO DE FEBRO	Avinguda Riu Siurana, 1	43364	La Febró	Tarragona	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
3	22228.12	12	PRADES	5	197	GARCIA MAGDALENO FRANCISCA	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	307,78	383,5	0
4	22228.12	12	CAPAFONTS	1	1	SERRA CABRE ISABEL [HEREDEROS DE]	-	-	-	-	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
																416,58	519,5	0,98

3. PLÀNOLS

3.1. PLÀNOLS TR00175a – CT PUNTA CURULL

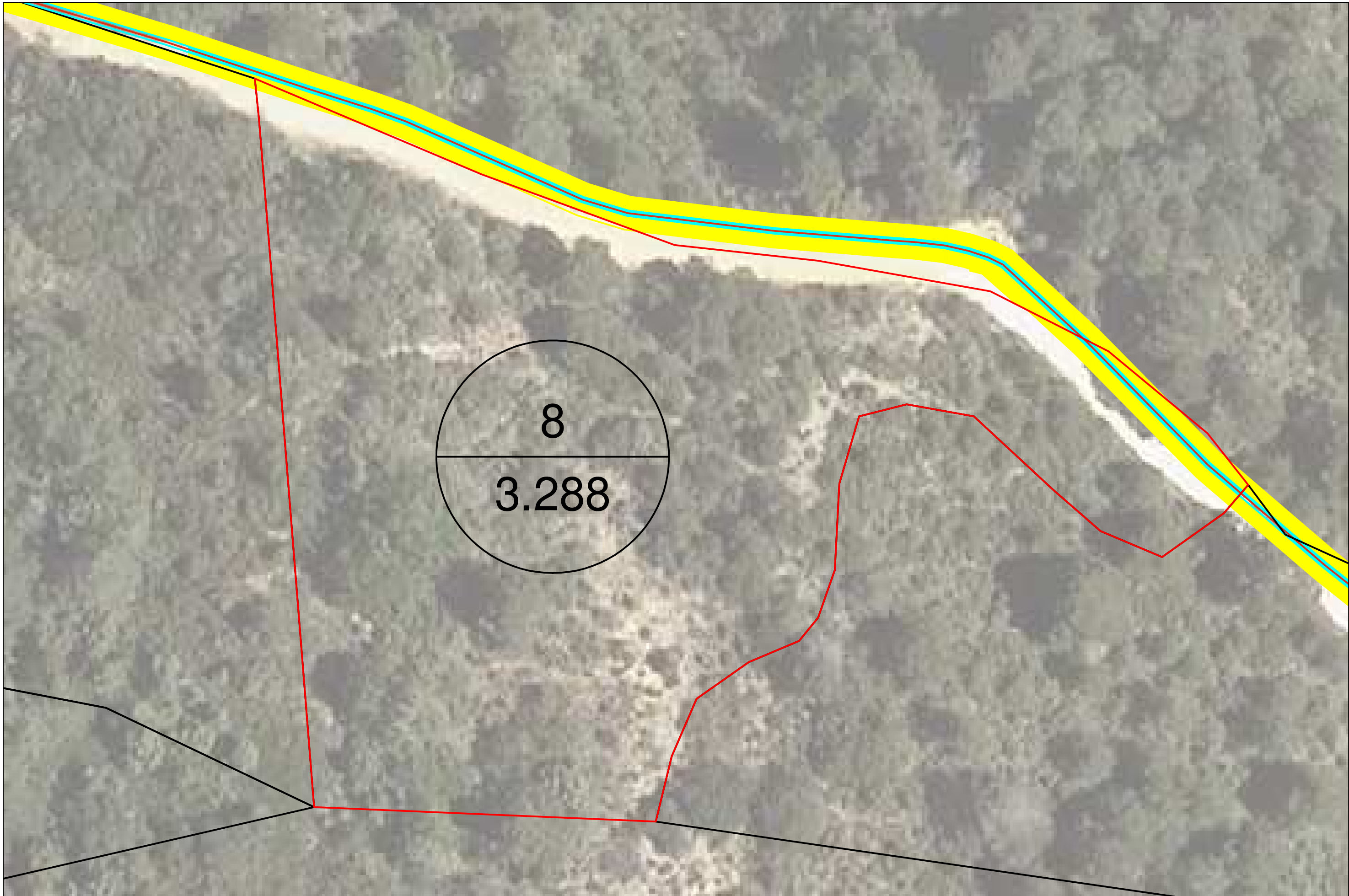


LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal



 Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació		Nom		Empresa		Títol: (SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. PUNTA CURULL	Escala: 1/1.000 00.751.5 Kilometers Escala original Din A-3	Data: 15-03-2023	Títol del plànol: EXPROPIACIONS	N 	Plànol nº:
		Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC							PL 1
		Col·legiat nº	20.211	Revisat	CTTI						Full: 1 de 9



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre



Generalitat de Catalunya
**Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació**



infraestructures.cat

	Nom	Empresa	
Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC	
Col·legiat nº	20.211	Revisat	CTTI

Títol:

(SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA
ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA
DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA
PLANA DE LLEIDA. C.T. PUNTA CURULL

Escala: 1/1.000

0 0,75 1,5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

15-03-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

N



Plànol nº:

PL. 1

Full:

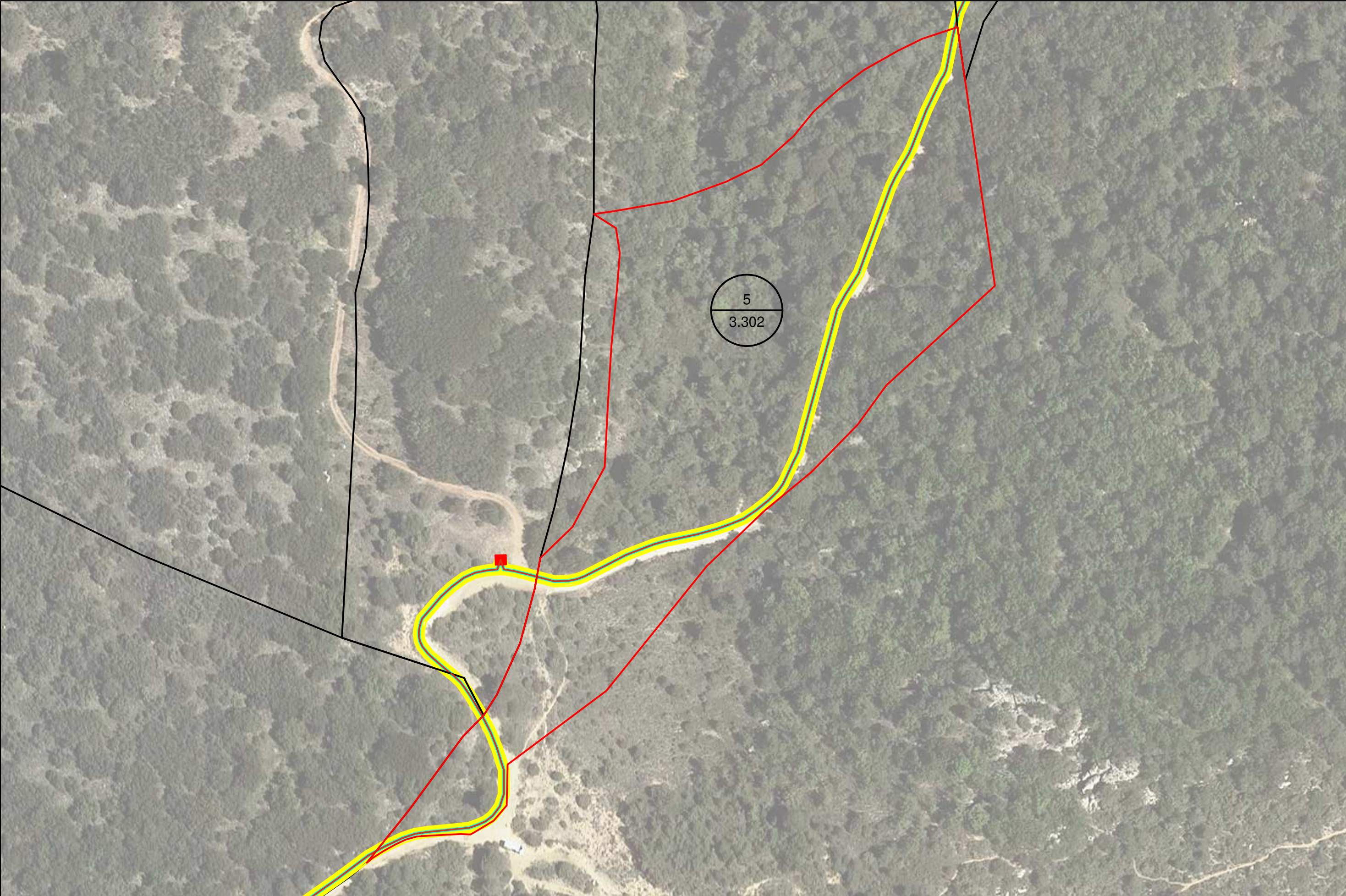
2 de 9



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal





LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre

	Nom	Empresa	
Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC	
Col·legiat nº	20.211	Revisat	CTTI

Títol:

(SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. PUNTA CURULL

Escala: 1/1.000

0

0,75

1,5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

15-03-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

Plànol nº:

PL. 1

Full:

5 de 9



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

335
34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre

poligon cadastra

	Nom	Empresa
Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC
Col·legiat nº	20.211	Revisat CTTI

Títol:

(SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. PUNTA CURULL

Escala: 1/1.000

0 0,75 1,5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

15-03-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

Plànol nº:

PL. 1

Full:

6 de 9

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

infraestructures.cat



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra 335 nº de finca del listat 34.25 parcel·la cadastre



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

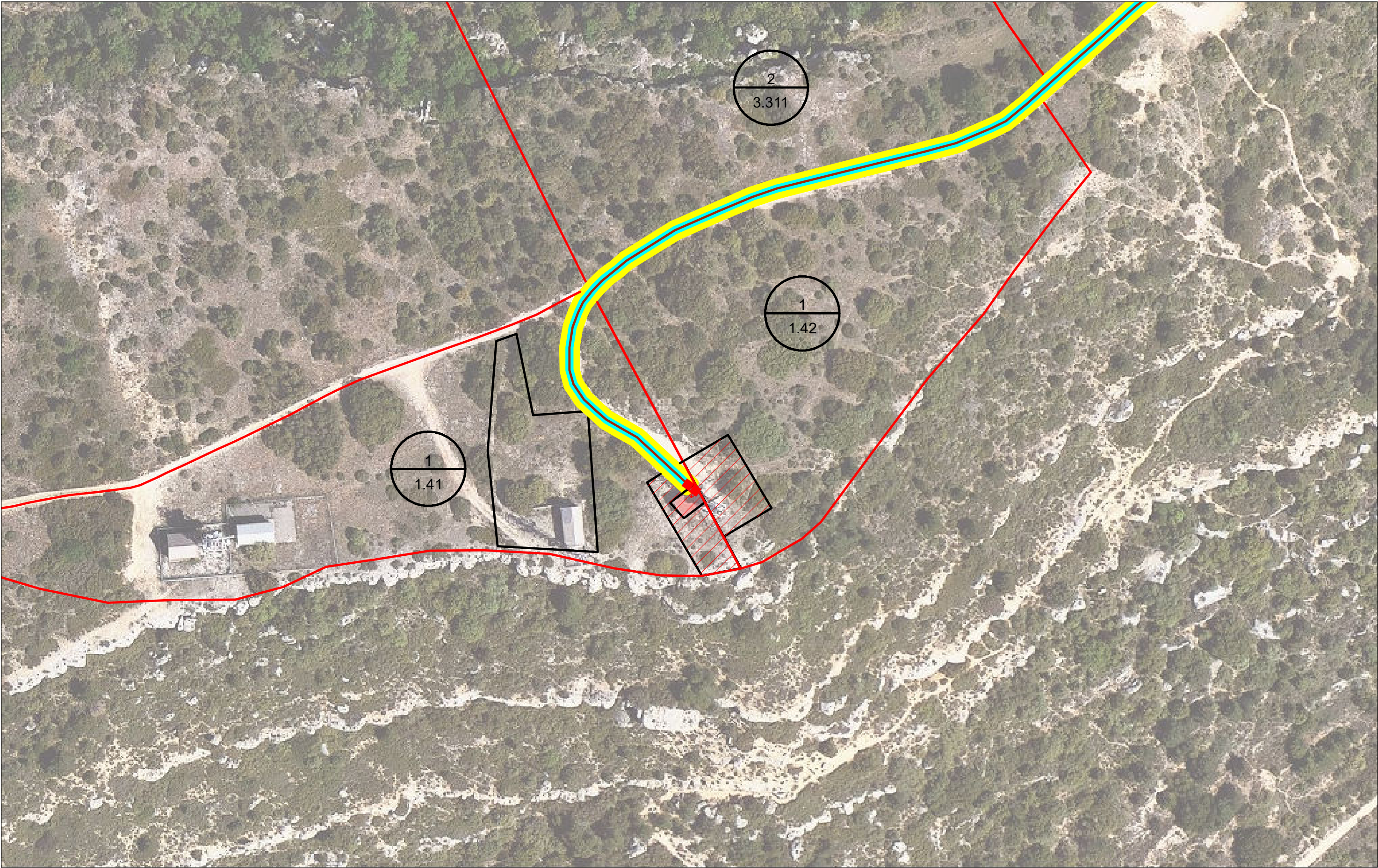
poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre

 Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació			Nom	Empresa	Títol: (SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. PUNTA CURULL	Escala: 1/1.000 0 0,75 1,5 Kilometers Escala original Din A-3	Data: 15-03-2023	Títol del plànol: EXPROPIACIONS		Plànol nº:
		Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC						PL 1
		Col·legiat nº	20.211	Revisat						CTTI



LLEGENDA:

Ocupació definitiva

Servitud canalització

Ocupació temporal

poligon cadastra

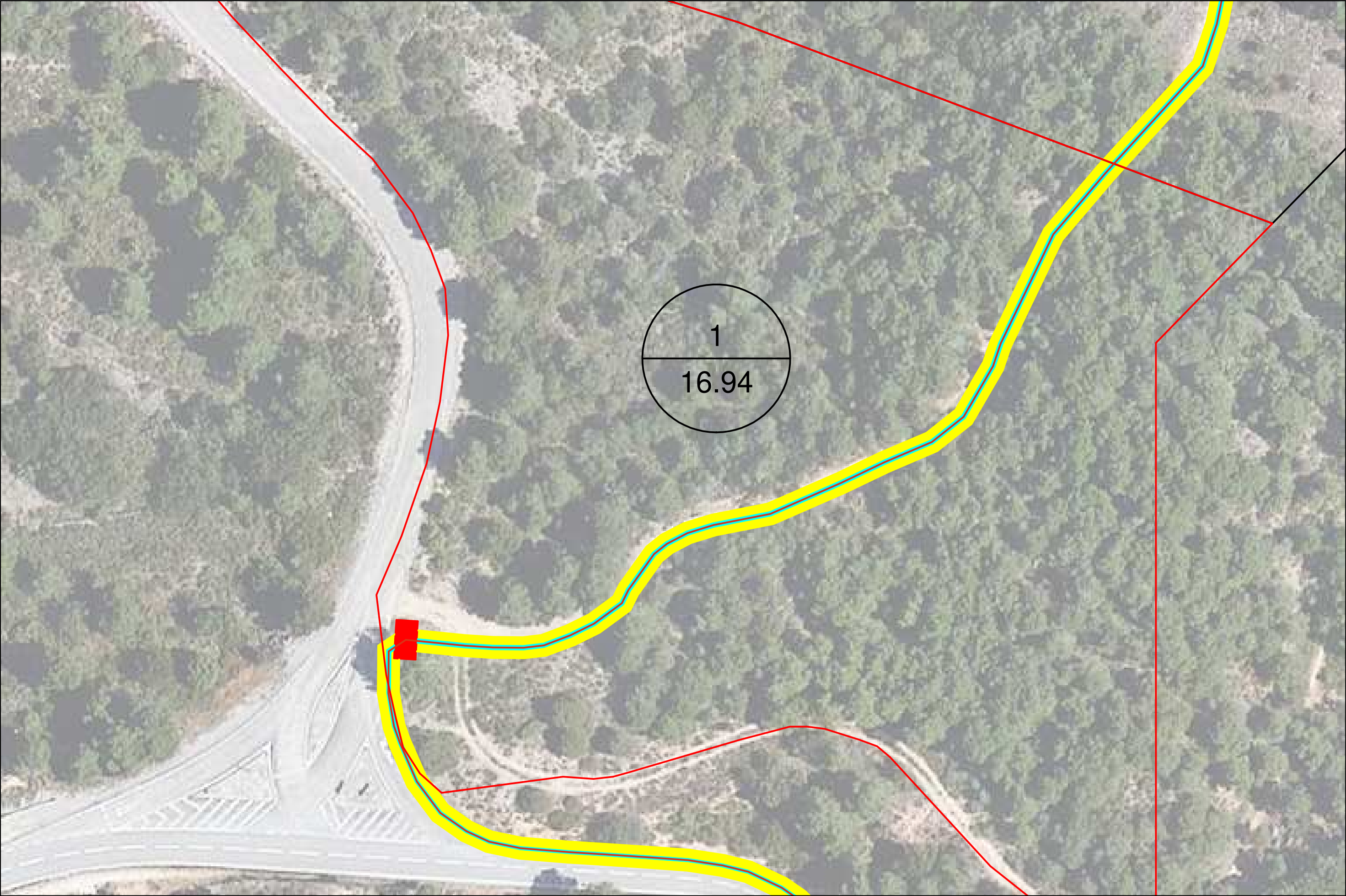
335

34.25

nº de finca del listat

parcel·la cadastre

3.2. PLÀNOLS TR00176a – CT ULLDEMOLINS



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre

Generalitat de Catalunya
**Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació**

	Nom	Empresa	
Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC	
Col·legiat nº	20.211	Revisat	CTTI

Títol:

(SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA
ÓPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA
DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA
PLANA DE LLEIDA. C.T. ULDEMOLINS

Escala: 1/1.000

0

0,75

1,5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

15-03-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

N

Plànol nº:

PL. 1

Full:

1 de 2



LLEENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre

	Nom	Empresa	
Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC	
Col·legiat nº	20.211	Revisat	CTTI

Títol:

(SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. UL·DEMOLINS

Escala: 1/1.000

0 0,75 1,5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

15-03-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

N

Plànol nº:

PL. 1

Full:

2 de 2

3.3. PLÀNOLS TR00178a – CT CAPAFONTS



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat
parcel·la cadastre

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació

	Nom	Empresa
Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC
Col·legiat nº	20.211	Revisat CTTI

Títol:

(SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. CAPAFONTS

Escala: 1/1.000

0 0,75 1,5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

15-03-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

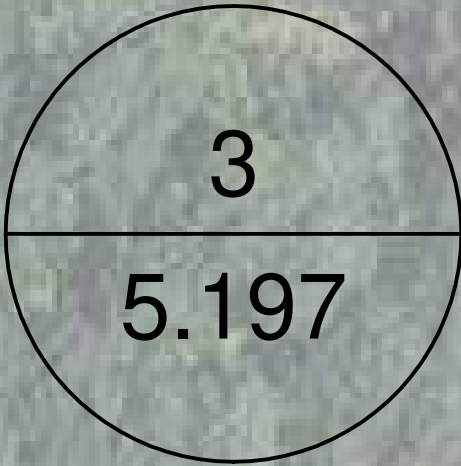
N

Plànol nº:

PL. 1

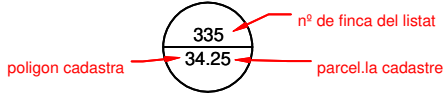
Full:

1 de 2



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal



 Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	 infraestructures.cat	Nom		Empresa		Títol: (SPD – 22228.12-M1) XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA. C.T. CAPAFONTS	 Escala original Din A-3	Data: 15-03-2023	Títol del plànol: EXPROPIACIONS		Plànol nº: PL. 1
		Realitzat	Arnau Riba Ayuso	CUBIC							Full:
		Col·legiat nº	20.211	Revisat	CTTI						2 de 2

4. VALORS ECONÒMICA

Per a realitzar la valoració econòmica es tindrà en compte el tipus de sòl afectat, diferenciant entre terra campa de regadiu, terra campa de secà i bosc/matoll.

TERRA CAMPA DE REGADIU				
	€/ha	€/m2		
SÒL	30000	3		
CULTIU	2000	0,2		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud de Canalització	50% de 3	1,5	0,2	1,7
Ocupació temporal	10% de 3	0,3	0,2	0,5

TERRA CAMPA DE SECÀ				
	€/ha	€/m2		
SÒL	20000	2		
CULTIU	1000	0,1		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud de Canalització	50% de 2	1	0,1	1,1
Ocupació temporal	10% de 2	0,2	0,1	0,3

BOSC/MATOLL				
	€/ha	€/m2		
SÒL	5000	0,5		
CULTIU (arbrat o matoll)	1000	0,1		
		SÒL	CULTIU	TOTAL (€/m²)
Servitud de Canalització	50% de 0,5	0,25	0,1	0,35
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,05	0,1	0,15

El traçat dissenyat per a donar servei als centres de telecomunicacions propietat del CTTI no transcorre per zones de cultiu pel que s'aplicarà la valoració econòmica corresponent a bosc/matoll.

A més, es considerarà un cost fix d'ocupació definitiva de 60 euros per unitat de pericó.

En la següent taula es mostra la valoració econòmica del projecte corresponent a l'apartat d'expropiacions.

Pressupost Expropiacions C.T. Punta Curull

Cost servitud de canalització	Cost ocupació temporal	Cost ocupació definitiva	Cost total expropiacions
1.775,70 €	951,27 €	485,49 €	3.212,46 €

Pressupost Expropiacions C.T. Ulldemolins

Cost servitud de canalització	Cost ocupació temporal	Cost ocupació definitiva	Cost total expropiacions
346,00 €	185,36 €	120,00 €	651,35 €

Pressupost Expropiacions C.T. Capafonts

Cost servitud de canalització	Cost ocupació temporal	Cost ocupació definitiva	Cost total expropiacions
145,80 €	77,93 €	120,00 €	343,73 €

5. VALORACIÓ TOTAL

El cost total de les servituds de canalització de fibra òptica, ocupació temporal i ocupació definitiva és de 4.207,54 € (quatre mil dos-cents set euros amb cinquanta-quatre cèntims).

El pressupost total d'adjudicació és de 597.825,44 € (cinc-cents noranta-set mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims).

El pressupost total d'aquest projecte modificat, per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és de **602.032,98 €** (sis-cents dos mil trenta-dos euros amb noranta-vuit cèntims).

	Import de licitació	Import de l'oferta
Obra Civil i Instal·lacions		
Pressupost Execució Material (PEM)	456.919,68 €	408.943,11 €
Despeses Generals (+13%)	59.399,56 €	53.162,60 €
Benefici Industrial (+6%)	27.415,18 €	24.536,59 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (iva no inclòs)	543.734,42 €	486.642,30 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (iva inclòs)	666.906,90 €	597.825,44 €
Expropiacions C.T. Ulldemolins		3.212,46 €
Expropiacions C.T. Punta Curull I		651,35 €
Expropiacions C.T. Capafonts		343,73 €
TOTAL		4.207,54 €
TOTAL PRESSUPOST MODIFICAT PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		602.032,98 €