

Actuació	Claus de projectes	Fase	Comarques	Clau contracte	
XARXA TRONCAL DE FIBRA ÒPTICA	TR00046a, TR00047a, TR00048a, TR00049a	5 - C.T. PONTS - C. T. OSSÓ DESIÓ - C.T. CUBELLS - C. T. MONTGAI-BUTSÈNIT	NOGUERA, URGELL	SPD-22228.5-M1	
Tipus de projecte			Termes municipals	Títol	
PROJECTE CONSTRUCTIU			PONTS, OLIOLA, OSSÓ DE SIÓ, CUBELLS, MONTGAI	PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA - FASE 5	
Empresa consultora	Autors/es	Documents	Exemplar	Tom	Data de redacció
SATEL	ALFREDO GARCÉS GARGALLO	MEMÒRIA I ANNEXOS PLÀNOLS PLEC DE CONDICIONS PRESSUPOST	1	I	
					GENER 2024

Unitat Promotora:
Departament de la Presidència
Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital

Finançat per:



Finançat com a resposta a la pandèmia de COVID-19



DOCUMENT NÚM.1. MEMÒRIA

(SPD – 22228.5) TR00046a C.T. PONTS – TR00047a C.T. OSSÓ DE SIÓ II – TR00048a C.T. CUBELLS –
TR00049a C.T. MONTGAI

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	3
1.1.	INTRODUCCIÓ	3
1.1.1.	OBJECTE I ABAST	3
1.2.	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)	3

1. MEMÒRIA

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1. OBJECTE I ABAST

El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) està desplegant una xarxa de fibra òptica amb l'objectiu de donar cobertura a tot el territori de Catalunya. A aquesta xarxa, es connectaran diverses torres de telecomunicacions repartides per tot el territori.

En data 10 de febrer de 2022 es va aprovar la inclusió de la operació anomenada "REACT FO Torres" en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 per a les actuacions de millora de la connectivitat vinculades als serveis públics.

L'objectiu del Govern de Catalunya, mitjançant aquestes actuacions, és millorar els serveis corporatius de ràdio que es presten des de instal·lacions on hi ha centres emissors propietat de la Generalitat de Catalunya. D'aquesta manera s'amplia la xarxa d'autoprestació i es milloren els serveis ràdio corporatius (TDT, FM, Rescat) i de telefonia mòbil al territori, mitjançant la interconnexió de les torres de la Generalitat de Catalunya a la xarxa pública de fibra òptica.

En aquest context, Infraestructures.cat per encàrrec de la Secretaria de Telecomunicacions i Transformació Digital està abordant la redacció dels projectes constructius per a la connexió de diverses torres de radiocomunicacions amb fibra òptica, essent un requeriment disposar del dret d'ocupació temporal i/o definitiva i l'establiment de servituds sobre els terrenys de múltiples propietaris privats afectats per poder fer efectiva la instal·lació de les infraestructures de fibra òptica projectades de manera que quedin incorporats també els terrenys on s'ubiquen les torres per tal de facilitar la continuïtat de les connexions fins aquestes i consolidar així de forma segura i continuada en el temps l'explotació, el manteniment, la reposició i vigilància d'aquestes instal·lacions que conformen un servei públic essencial de la Generalitat de Catalunya i el que garantirà que aquest sigui adequat i òptim en el seu conjunt.

Es per donar compliment a aquestes finalitats que s'inclouen en el present projecte modificat, de bens i drets afectats, s'ha constatat que aquests terrenys son imprescindibles pel compliment de l'operació anomenada "REACT FO Torres" i per considerar-los expropiacions necessàries per a la connectivitat als serveis públics.

Segons la disposició addicional segona de la Llei 15/1993, de 28 de desembre, per la qual es crea el Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, es declaren d'utilitat pública els projectes d'obres per a la instal·lació, l'ampliació i la millora dels serveis i els sistemes de telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a llur establiment. L'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de la Presidència, actua com a administració expropiant i assumeix els drets i obligacions que estableix la legislació d'expropiacions. Així mateix, té la condició de beneficiària de les expropiacions forçoses que s'efectuïn en el marc d'aquests projectes.

L'objecte d'aquest document és definir les modificacions referents a l'annex número 6 Expropiacions. S'inclou una expropiació en el CT Ponts modificant el pressupost per a l'administració. La resta del projecte no es veu afectat per aquesta modificació.

1.2. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PCA)

A continuació es mostra la valoració modificada referent al CT Ponts.

El pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs puja a 335.647,26 € (Tres-cent trenta-cinc mil sis-cent quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims). A aquest import s'aplicarà la baixa de 13,95% ofertada pel contractista adjudicatari a totes les partides, excepte a les corresponents de Seguretat i salut.

El cost total de les expropiacions ascendeix a 1.905,64 € (Mil nou-cents cinc euros amb seixanta-quatre cèntims).

El pressupost per al coneixement de l'administració d'aquesta obra és de **337.552,90 €** (Tres-cents trenta-set mil cinc-cents cinquanta-dos euros amb noranta cèntims).

Generalitat de Catalunya Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	Pressupost	
	(IVA exclòs)	(21% IVA inclòs)
Obra Civil i Instal·lacions		
Pressupost Execució Material	233.104,57 €	282.056,53 €
Benefici Industrial (+6%*PEM)	13.986,27 €	16.923,39 €
Despeses Generals (+13%*PEM)	30.303,59 €	36.667,34 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	277.394,43 €	335.647,26 €
Expropiacions		1.905,64 €
TOTAL PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		337.552,90 €

El present projecte està realitzat per l'Enginyer de Telecomunicació

Sr. Alfredo Garcés Gargallo,

col·legiat número 9.775 del Col·legi d'Enginyers de Telecomunicació

Gener 2024

ANNEX NÚM.5: Expropiacions.

(SPD – 22228.5) TR00046a C.T. PONTS – TR00047a C.T. OSSÓ DE SIÓ II – TR00048a C.T. CUBELLS –
TR00049a C.T. MONTGAI

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA	3
1.1.	OBJECTE	3
1.2.	TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES	3
1.3.	RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS	3
2.	TAULA DE RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS	4
2.1.	TR00046a – CT PONTS	4
2.2.	TR00047a – CT OSSÓ DE SIÓ II	4
2.3.	TR00048a – CT CUBELLS	4
2.4.	TR00049a CT MONTGAI	4
3.	PLÀNOLS.....	5
3.1.	PLÀNOLS TR00046a – CT PONTS.....	6
4.	VALORS ECONÒMICA.....	7
5.	VALORACIÓ TOTAL.....	7

1. MEMÒRIA

1.1. OBJECTE

El present annex té per objecte explicar els criteris i adjuntar els resultats de la determinació de les servituds de canalització, les ocupacions temporals i les ocupacions definitives necessàries per a l'execució de les obres recollides en els diferents projectes de canalitzacions de fibra òptica fins a torres de telecomunicacions.

1.2. TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES

Les afeccions administratives poden ser de tres tipus en funció de la durada i dels drets que es perden sobre la propietat:

Servitud perpètua de canalització soterrada

Tindrà les consideracions de servitud legal i gravarà els béns. Es defineix com una franja de 5m d'amplada, de 2,5m a cada costat de l'eix, mesurada en horitzontal i perpendicular a aquest, de la que el propietari romandrà essent titular, però sobre el que resta obligat a cedir el pas per a fer tasques d'explotació, manteniment i reparació de la xarxa i sobre la qual queden restringits els usos del sòl de la següent manera:

- Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les canonades, les instal·lacions auxiliars i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats.
- Prohibició de plantar arbres o arbustos de tija alta dins de la franja de servitud. No es permetrà aixecar edificacions o construccions de qualsevol mena, tot i que tinguin caràcter provisional o temporal, així com construir clavegueres.

Ocupació temporal

Franges a banda i banda (2+2m) de la zona de servitud que es disposen per a permetre l'execució de les obres i que són restituïdes als propietaris una vegada finalitzada l'execució. Les amplades varien en funció de l'orografia o l'existència de camins paral·lels a l'obra i sempre mesurat en horitzontal i perpendicular a l'eix.

Ocupació definitiva de domini

Ocupació definitiva de la propietat per encabir-hi les diferents instal·lacions superficials (pericons). S'ha valorat una quantia fixa.

1.3. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Els terrenys afectats amb la construcció de les obres d'aquest projecte pertanyen als termes municipals de Ponts, Ossó de Sió, Cubells i Montgai, a les comarques de la Noguera i Urgell, província de Lleida.

En la taula que s'adjunta en l'apartat núm. 2 "Taula de relació de béns i drets afectats" apareix la relació de béns i drets afectats, ordenats per terme municipal i número de finca. Es desglossarà la part afectada per a cada centre de telecomunicacions contemplat en el projecte.

Els paràmetres que s'han consignat són:

- Número de finca. (1,2,)
- Clau projecte + fase.
- Polígon i parcel·la cadastral
- Cognoms i nom del propietari.
- Adreça del propietari.
- Naturalesa cadastral de la finca.
- Qualificació i aprofitament
- Dret i percentatge d'afecció
- Superfície de servitud de canalització soterrada.
- Superfície d'ocupació temporal.
- Superfície d'ocupació definitiva.

2. TAULA DE RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS

2.1. TR00046a – CT PONTS

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA																			
Clau: SPD-22228.5																			
TTMM: Lleida																			
RELACIÓ DE BENS AFECTATS																			
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR						AFECTACIÓ							
Nº FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM		Adreça	CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupación temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.5		5	Ponts	10	72	CUADROS PIÑOL CARMEN	CR SEU D'URGELL 15	25740	Ponts	Lleida	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	2764	3455	444,6

2.2. TR00047a – CT OSSÓ DE SIÓ II

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA																					
Clau: SPD-22228.5																					
TTMM: Lleida																					
RELACIÓ DE BENS AFECTATS																					
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR						AFECTACIÓ									
Nº FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM			Adreça		CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupación temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.5		5	Ossó de Sió	502	2	AJUNTAMENT D'OSSÓ DE SIÓ			Clot. Ossó de Sió		25318	Ossó de Sió	Lleida	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0
2	22228.5		5	Ossó de Sió	4	9905	AJUNTAMENT D'OSSÓ DE SIÓ			Camí Ossó de Sió		25318	Ossó de Sió	Lleida	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0

2.3. TR00048a – CT CUBELLS

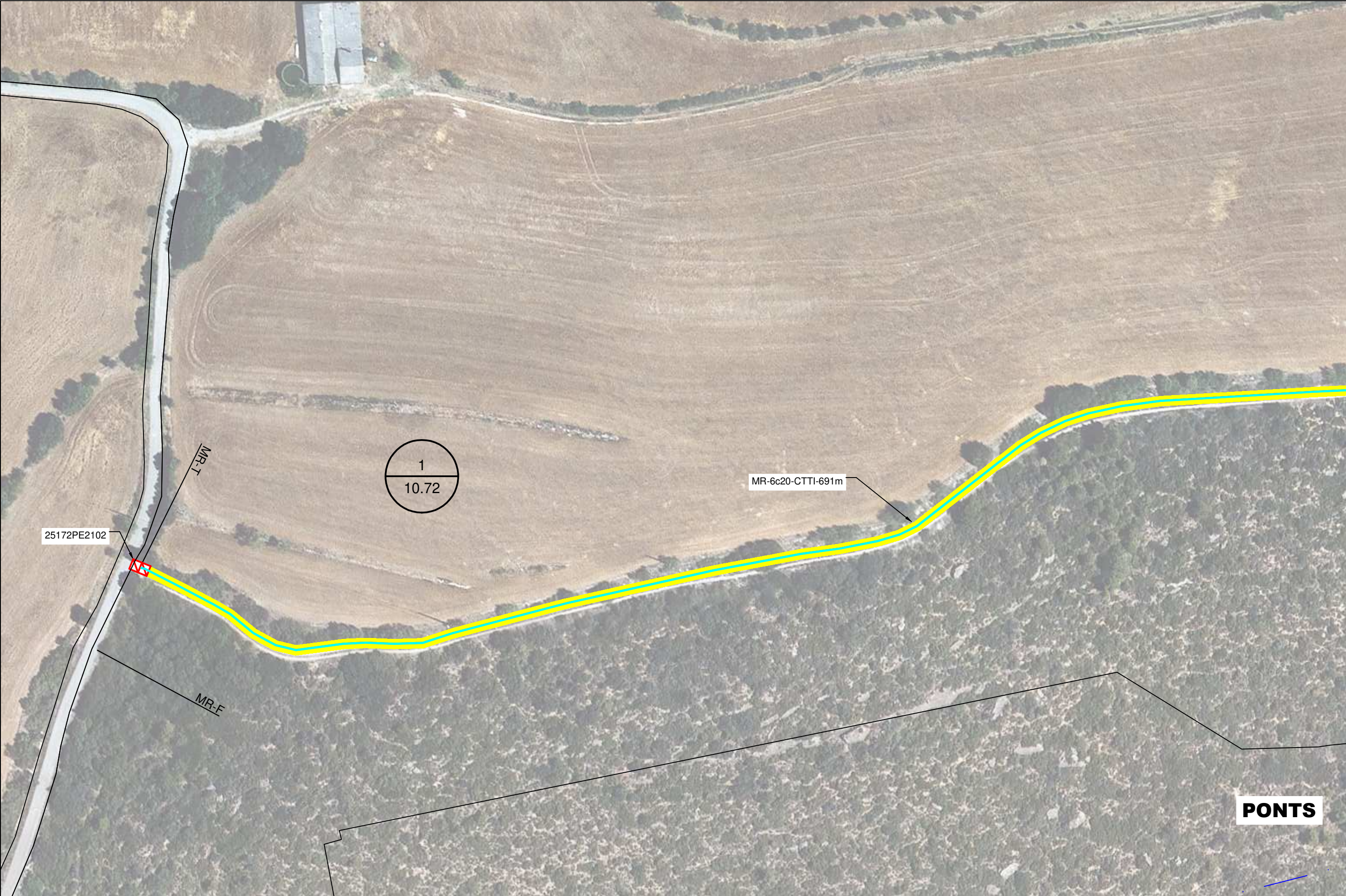
PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA																			
Clau: SPD-22228.5																			
TTMM: Lleida																			
RELACIÓ DE BENS AFECTATS																			
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR						AFECTACIÓ							
Nº FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM		Adreça	CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupación temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.5		5	Cubells	5	42	AJUNTAMENT DE CUBELLS	Camí de la Bassa	25737	Cubells	Lleida	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0

2.4. TR00049a CT MONTGAI

PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA DEL CTTI ENTRE LA XARXA TRONCAL I LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA																				
Clau: SPD-22228.5																				
TTMM: Lleida																				
RELACIÓ DE BENS AFECTATS																				
IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA						NOM I ADREÇA DEL TITULAR						AFECTACIÓ								
Nº FINCA	CLAU PROJECTE	FASE	MUNICIPI	POLÍGON	PARCEL·LA	NOM		Adreça		CP	Municipi	Província	Naturalesa	Qualificació	Aprofitament	Dret	% dret	Ocupación temporal (m²)	Servitud de canalització (m²)	Ocupació definitiva (m²)
1	22228.5		5 Montgai	2	100	AJUNTAMENT DE MONTGAI		Bassa		25616	Montgai	Lleida	Rústica/Urbana	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
2	22228.5		5 Montgai	2	9004	AJUNTAMENT DE MONTGAI		Varios		25616	Montgai	Lleida	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0
3	22228.5		5 Montgai	2	9003	AJUNTAMENT DE MONTGAI		Varios		25616	Montgai	Lleida	Rústica	Bosc/Matoll	Bosc/Matoll	Propietat	100	0	0	0

3. PLÀNOLS

3.1. PLÀNOLS TR00046a – CT PONTS



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

335 nº de finca del listat

34.25 parcel·la cadastre

poligon cadastra

	Nom	Empresa
Realitzat	Alfredo Garcés Gargallo	SATEL
Col·legiat nº	9.775	Revisat CTTI

Títol:

SPD.-22228.5 XARXA DE FIBRA ÒPTICA A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA TR00046a C.T. PONTS

Escales: 1/1.000

0 0.75 1.5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

26-09-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

N

Plànol nº:

PL. 1

Full:

1 de 2



LLEGENDA:

- Ocupació definitiva
- Servitud canalització
- Ocupació temporal

poligon cadastra

335

34.25

nº de finca del listat

parcel·la cadastre

	Nom	Empresa
Realitzat	Alfredo Garcés Gargallo	SATEL
Col·legiat nº	9.775	Revisat CTTI

Títol:

SPD.-22228.5 XARXA DE FIBRA ÒPTICA A LES TORRES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA I LA PLANA DE LLEIDA TR00046a C.T. PONTES

Escala:

1/1.000

0 0.75 1.5 Kilometers

Escala original Din A-3

Data:

26-09-2023

Títol del plànol:

EXPROPIACIONS

N

Plànol nº:

PL. 1

Full:

2 de 2

4. VALORS ECONÒMICA

Per a realitzar la valoració econòmica es tindrà en compte el tipus de sòl afectat, diferenciant entre terra camp de regadiu, terra camp de secà i bosc/matoll.

A més, es considerarà un cost fix d'ocupació definitiva de 60 euros per unitat de pericó.

TERRA CAMPA DE REGADIU				
	€/ha	€/m2		
SÒL	30000	3		
CULTIU	2000	0,2		
			SÒL	CULTIU
				TOTAL (€/m²)
Servitud de Canalització	50% de 0,5	1,5	0,2	1,7
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,3	0,2	0,5

TERRA CAMPA DE SECÀ				
	€/ha	€/m2		
SÒL	20000	2		
CULTIU	1000	0,1		
			SÒL	CULTIU
				TOTAL (€/m²)
Servitud de Canalització	50% de 0,5	1	0,1	1,1
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,2	0,1	0,3

BOSC/MATOLL				
	€/ha	€/m2		
SÒL	5000	0,5		
CULTIU (arbrat o matoll)	1000	0,1		
			SÒL	CULTIU
				TOTAL (€/m²)
Servitud de Canalització	50% de 0,5	0,25	0,1	0,35
Ocupació temporal	10% de 0,5	0,05	0,1	0,15

El traçat dissenyat per a donar servei als centres de telecomunicacions propietat del CTTI no transcorre per zones de cultiu pel que s'aplicarà la valoració econòmica corresponent a bosc/matoll.

A més, es considerarà un cost fix d'ocupació definitiva de 60 euros per unitat de pericó.

En la següent taula es mostra la valoració econòmica del projecte corresponent a l'apartat d'expropiacions.

Pressupost Expropiacions

Cost servitud de canalització	Cost ocupació temporal	Cost ocupació definitiva	Cost total expropiacions
1.209,25 €	414,60 €	281,79 €	1.905,64 €

5. VALORACIÓ TOTAL

El pressupost d'execució material d'aquesta obra és de 233.104,57 € (dos-cent trenta-tres mil cent-quatre amb cinquanta-set cèntims).

A aquest import s'aplicarà la baixa de 13,95% ofertada pel contractista adjudicatari a totes les partides, excepte a les corresponents de Seguretat i salut.

El pressupost total del projecte (IVA inclòs) és de 335.647,26 € (tres-cent trenta-cinc mil sis-cent quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims).

El pressupost total per a coneixement de l'administració, tenint en compte el cost de les expropiacions és de 337.552,90 € (tres-cent trenta-set mil cinc-cents cinquanta-dos euros amb noranta cèntims).

	Pressupost (IVA exclòs)	Pressupost (21% IVA inclòs)
Obra Civil i Instal·lacions		
Pressupost Execució Material	233.104,57 €	282.056,53 €
Benefici Industrial (+6%*PEM)	13.986,27 €	16.923,39 €
Despeses Generals (+13%*PEM)	30.303,59 €	36.667,34 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	277.394,43 €	335.647,26 €
Expropiacions		1.905,64 €
TOTAL PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		337.552,90 €