



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- | | |
|---|--|
| Nuclis històrics i les seves extensions | Ús residencial |
| | Ús industrial i/o logístic |
| | Ús comercial i altres terciaris |
| | Ús d'equipaments i sistemes |
| | Espais lliures interns d'àrees especialitzades |

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- | | |
|--|---|
| Creixement potenciat | Dotació d'equipament |
| Creixement mitjà | Específica |
| Creixement moderat | Reducció o extinció |
| Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal | Extensió |
| Desenvolupament qualitatiu | ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16) |
| Millora i completió | Límit del creixement urbà |
| Manteniment del caràcter rural | Separador urbà |
| | Condicions zones verdes |
| | Exigència de manteniment de la connectivitat en sòl urbà o urbanitzable |
| | Límit d'àmbit de pla director urbanístic |

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Autopista o autovia principal | Nou traçat indicat |
| Via estructurant primària | Condicionament |
| Via estructurant secundària | Conservació |
| Via estructurant suburbana | Variant en estudi |
| Via integrada | Nus viari |
| Tram solerat o en línel | Reordenació de nus viari |

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Línia d'altres prestacions | Nova actuació |
| Línia convencional | Condicionament |
| Estació | Conservació |
| Estació intermodal | Traçat en estudi |
| | Corredor en estudi |
| | Proposta desfectació (Article 4.5.d) |

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

- | |
|----------------|
| Nova actuació |
| Condicionament |
| Conservació |

Modificació del Pla Territorial de les Comarques Gironines

en compliment de la sentència del TSJC núm. 946, de 3 de desembre de 2013 en relació al RCA 472/2010 a l'àmbit dels terrenys d'IMISA SA, a Calonge

Finestra del mapa O.7 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Baix Empordà



Àmbit que canvia la categoria de sòl (de sòl de protecció especial a sòl de protecció preventiva)

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- | |
|---------------------------|
| Sòl de protecció especial |
| PEIN i Xarxa Natura 2000 |

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- | |
|--|
| Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic |
| Sòl de preservació de corredors d'infraestructures |
| Sòl de potencial interès estratègic |

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- | |
|-----------------------------|
| Sòl de protecció preventiva |
|-----------------------------|

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

- | | |
|------------------------|---|
| PDUSC I | PDUSC II (Article 5.2) |
| PDUSC II (Article 5.1) | Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial |



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 500 1.000 m

juny 2014

ETRS89

E: 1/50.000